

## Dražby

**X019018**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 18. 3. 2024

Číslo exekučného konania: 139EX 434/18

Poradie dražby: prvá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Rišian

Ulica: Pivovarská 1069

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: +421415640415

Emailová adresa: jozef.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 4. 2024

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Pohronský Ruskov

Kataster: Pohronský Ruskov

Číslo listu vlastníctva: 174

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1180/17

Výmera: 643 m<sup>2</sup>

Druh: 4

Popis: Záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1180/42

Výmera: 484 m<sup>2</sup>

Druh: 15

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 378

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1180/42

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Igor Kramár

Miesto TP/Sídlo: Podhorská 11768/20, Martin

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 34200 EUR

Výška zábezpeky: 17100 EUR

**Dražby**

<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	pokladňa, účet
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	do lehoty konania dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK93 0200 0000 0014 0013 5558
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Pivovarská 1069, Žilina
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	výpis z účtu, príjmový doklad
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	účet
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	7 dní
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	34200 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	účet, pokladňa
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	14
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	viď znalecký posudok
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	neznáme
<b>Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10. 4. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Hronská 378/4, 935 62 Pohronský Ruskov
<b>Poznámka:</b>	V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás telefonicky kontaktovať min. 3 pracovné dni vopred.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.