

X019022

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 34-12/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	40		
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
	Košice - mestská časť Staré Mesto		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		Ing. Mgr. Peter Lauruský rod. Lauruský, nar. 10.03.1980, Osloboditeľov 1577/6, 070 90 Humenné, SR.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Osloboditeľov		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	1577/6		
c)	Názov obce	d) PSČ	070 90
	Humenné		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.03.1980	
C.	Miesto konania dražby		
	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Dátum konania dražby		
	7. 5. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	09.30. hod.		
F.	Kolo dražby		
	Prvé		
G.	Predmet dražby		
<p>- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m², Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor,</p> <p>- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m², Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor,</p> <p>- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m², Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>- Pozemky, parcely registra "C" č.:</p> <p>- 1982/1 - vinica o výmere 143 m², evidovaná na LV č. 1971</p> <p>- 1982/2 - vinica o výmere 446 m², evidovaná na LV č. 1971</p>			
Parcely sa nachádzajú na ľavej strane hlavnej cesty smerom od Michaloviec smerom na Klokočov. Parcela č.			

1982/2, vo výmere 446 m² vedené ako vinica je bez viničného porastu, zarastené o parcelu nie je postarané. Na okraji parcely sa nachádza v zemi zakopané elektrické vedenie. Parcela 1982/1 sa nachádza takisto ako predošlá parcela, vedená ako vinica, vo výmere 143 m², na ktorom nie je vysadený vinič hroznorodý. Na okraji parcely od hlavnej cesty sa takisto nachádza elektrické vedenie zakopané v zemi. Na hornej časti parcely vidno vysýpaný stavebný odpad. Pri ohodnotení bral znalec ohľad na umiestnenie a na trh s pozemkami v regióne, ako aj na ostatné špecifika a to:

- Využitelnosť
- Poloha
- Výmera – veľkosť pozemkov
- Rozptyl pozemkov a umiestnenie
- Možnosť využitia pre poľnohospodárske účely veľkokapacitnými strojmi

Vymenovanie nehnuteľnosti k.ú. Vinné

LV č.	Parc.č. CKN	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
1971	1982/1	Vinica	143	1/1	143
	1982/2	Vinica	446	1/1	143
Spolu					589

- Pozemok, parcela registra "C" č.:

- 1982/4 - ostatná plocha o výmere 85 m², evidovaná na LV č. 1971

tvorí pozemok v lokalite rekreačných stavieb podľa kópie z katastrálnej mapy, v extraviláne obce Vinné pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava v lokalite strediska Hôrka. Pozemok je z každej strany obklopený parcelami 1982/1 a 1982/2, ktoré sú vo vlastníctve vlastníčky parcely č. 1982/4, z dôvodu charakteristiky pozemkov "vinica" mimo ZÚO ich ohodnotenie vykonal znalec z odboru ohodnocovania poľnohospodárskych pozemkov. Pozemky ako celok majú prístup z verejných komunikácií na južnej strane - štátna cesta II. triedy č. 582 a zo západnej strany z miestnej účelovej komunikácie na cudzích pozemkoch. Lokalita nie je stavebne nezrastená s obcou Vinné, tvorí lokalitu rekreačných a prevádzkových stavieb v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska Šírava. Vzdialenosť od pozemku k brehu je cca. 500 m. Nad pozemkom na parc. CKN 1981/1 sa nachádza známa chata Viňanka. Na ohodnocovanej parcele sa nachádza spevnená betónová plocha, na ktorej je voľne položená huteľná stavba - kontajner. Všetky tri parcely ako celok majú zanedbanú údržbu, dlhodobo neužívané. Severnú časť parciel 1982/2 a 1982/1 tvorí prudký severný svah, ohodnocovaná parcela 1982/4 má rovinný charakter. Pozemok má možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete - rozvod elektro, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a na zemný plyn. Ako východiskovú hodnotu z dôvodu záujmu o pozemky v tejto lokalite znalec určil vo výške 70% z VHmj inej obce - mesta Michalovce, z ktorého vyplýva zvýšený záujem. Blízkosť okresného mesta (8,00 km) zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto lokalite.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1982/4	ostatná plocha	85,00	1/1	85,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Pozemky, parcely registra "C" č.:

- 1982/1 - vinica o výmere 143 m², evidovaná na LV č. 1971

- 1982/2 - vinica o výmere 446 m², evidovaná na LV č. 1971

Parcely sa nachádzajú na ľavej strane hlavnej cesty smerom od Michaloviec smerom na Klokočov. Parcela č. 1982/2, vo výmere 446 m² vedené ako vinica je bez viničného porastu, zarastené o parcelu nie je postarané. Na okraji parcely sa nachádza v zemi zakopané elektrické vedenie. Parcela 1982/1 sa nachádza takisto ako predošlá parcela, vedená ako vinica, vo výmere 143 m², na ktorom nie je vysadený vinič hroznorodý. Na okraji parcely od hlavnej cesty sa takisto nachádza elektrické vedenie zakopané v zemi. Na hornej časti parcely vidno vysýpaný stavebný odpad. Pri ohodnotení bral znalec ohľad na umiestnenie a na trh s pozemkami v regióne, ako aj na ostatné špecifika a to:

- Využitelnosť
- Poloha
- Výmera – veľkosť pozemkov
- Rozptyl pozemkov a umiestnenie
- Možnosť využitia pre poľnohospodárske účely veľkokapacitnými strojmi

Vymenovanie nehnuteľnosti k.ú. Vinné

LV č.	Parc.č. CKN	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
1971	1982/1	Vinica	143	1/1	143
	1982/2	Vinica	446	1/1	143
Spolu					589

- Pozemok, parcela registra "C" č.:

- 1982/4 - ostatná plocha o výmere 85 m², evidovaná na LV č. 1971

tvorí pozemok v lokalite rekreačných stavieb podľa kópie z katastrálnej mapy, v extraviláne obce Vinné pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava v lokalite strediska Hôrka. Pozemok je z každej strany obklopený parcelami 1982/1 a 1982/2, ktoré sú vo vlastníctve vlastníčky parcely č. 1982/4, z dôvodu charakteristiky pozemkov "vinica" mimo ZÚO ich ohodnotenie vykonal znalec z odboru ohodnocovania poľnohospodárskych pozemkov. Pozemky ako celok majú prístup z verejných komunikácií na južnej strane - štátna cesta II. triedy č. 582 a zo západnej strany z miestnej účelovej komunikácie na cudzích pozemkoch. Lokalita nie je stavebne nezrastená s obcou Vinné, tvorí lokalitu rekreačných a prevádzkových stavieb v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska Šírava. Vzdialenosť od pozemku k brehu je cca. 500 m. Nad pozemkom na parc. CKN 1981/1 sa nachádza známa chata Viňanka. Na ohodnocovanej parcele sa nachádza spevnená betónová plocha, na ktorej je voľne položená hnutelná stavba - kontajner. Všetky tri parcely ako celok majú zanedbanú údržbu, dlhodobo neužívané. Severnú časť parciel 1982/2 a 1982/1 tvorí prudký severný svah, ohodnocovaná parcela 1982/4 má rovinný charakter. Pozemok má možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete - rozvod elektro, verejný vodovod, verejnú kanalizácie a na zemný plyn. Ako východiskovú hodnotu z dôvodu záujmu o pozemky v tejto lokalite znalec určil vo výške 70% z VHmj inej obce - mesta Michalovce, z ktorého vyplýva zvýšený záujem. Blízkosť okresného mesta (8,00 km) zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto lokalite.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1982/4	ostatná plocha	85,00	1/1	85,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1971 pre k.ú. Vinné

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-733/2023 - Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Peter Lauruský rod. Lauruský, nar. 10.03.1980, bytom Osloboditeľov 1577/6, 070 90 Hummenné, na základe oznámenia o vyznačení poznámky Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, Sp.zn.: ASS: 34-1,2/2023 z.d.30.10.2023 na parcely registra C KN 1982/1, 1982/2, 1982/4, čz-571/23

Iné údaje

Geometrický plán č.45353221-35/2010

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1, a 5, Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok - parc.č. KN C 1982/2,1982/1 - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.31691501-72/2010 spoločnosti Geodetic spol. s r.o. Košice. Z822/2011,č.z.-217/11

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Peter Lauruský r. Lauruský, nar. 10.03.1980, bytom Osloboditeľov 1577/6, 066 01 Humenné na pozemky C KN parc. č. 1982/1, 1982/2, 1982/4. Zmluva o zriadení záložného práva V-3058/2023 z.d. 04.12.2023, čz-554/23

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.26/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.02.2024. Všeobecná cena odhadu 3.720,00.-eur.		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2024 vypracoval Ing. Bc. Tichomír Bucsko, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvia: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, živočíšna produkcia, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910341. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.02.2024. Všeobecná cena odhadu 872,90.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	4.600,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	300,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 800,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 342023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 622 718 689">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="718 622 1493 689">Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2024 o 13.00. hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 689 718 1120">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="718 689 1493 1120">- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1120 718 1220">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="718 1120 1493 1220">Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2024 o 13.00. hod.	Miesto obhliadky	- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2024 o 13.00. hod.						
Miesto obhliadky	- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1388 1493 1915">Podmienky odovzdania predmetu dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1388 1493 1556">1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1556 1493 1758">2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1758 1493 1848">3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1848 1493 1915">4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</td> </tr> </table>	Podmienky odovzdania predmetu dražby	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.	3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
Podmienky odovzdania predmetu dražby							
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.							
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.							
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.							
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu							

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice