

K016226

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bálintová Iveta

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 256/62, 076 32 Borša

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.09.1970

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dominika Cukerová

Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/54/2023 S1972

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/54/2023

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Dominika Cukerová, so sídlom správcovskej kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1972 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Iveta Bálintová, narodený : 01.09.1970, bytom : Hlavná ulica 256/62, 076 32 Borša** (ďalej len „Dlžník“) oznamuje všetkým veriteľom Dlžníka, že Správca po preskúmaní majetkových pomerov v zmysle ust. § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), vyplýva skutočnosť, že Dlžník je vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

č. súpis. zložky	Register a číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Kat. územie /obec/štát	Podiel úpadcu
1.	Parcela registra „C“ č. 66/1	Zastavaná plocha a nádvorie	482	981	Borša/ Borša / Slovenská republika	1/1
2.	Parcela registra „C“ č. 66/2	Zastavaná plocha a nádvorie	201	981	Borša/ Borša / Slovenská republika	1/1
3.	Parcela registra „C“ č. 67/1	Záhrada	1137	981	Borša / Borša / Slovenská republika	1/1

č. súpis. zložky	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Súpisné číslo	Číslo LV	Kat. územie /obec/štát	Podiel úpadcu
4.	Parcela registra „C“ č. 66/2	Rodinný dom	256	981	Borša / Borša / Slovenská republika	1/1

Správca z dostupných informácií vyplýva, že Dlžník označil v návrhu na vyhlásenie konkurzu Nehnuteľnosť ako svoje obydlie, na ktorú si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Správca pre úplnosť uvádza všetkým veriteľom Dlžníka, že Dlžník má na Nehnuteľnosti hlásený trvalý pobyt.

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.“

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.“

Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa § 1 Nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR „*Nepostihnuteľná hodnota obydla dlžníka je 10000 eur.*“

Správca s poukazom na vyššie uvedené a s prihliadnutím na stav a trhovú hodnotu v danej lokácii, kde je Nehnutelnosť situovaná dospel k záveru, že Nehnutelnosť vo vlastníctve Dlžníka má nižšiu alebo rovnajúcu sa hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydla a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie (Nehnutelnosť) Dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto oznámením upovedomuje veriteľov Dlžníka o tom, že ak v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia ktorýkoľvek veriteľ Dlžníka predloží Správcovi znalecký posudok, (so všeobecnou hodnotou obydla (Nehnutelnosti) Dlžníka, ktorá po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla Dlžníka a nákladov Správcu spojených zo speňažením bude postačovať aspoň na čiastočné úhrady pohľadávok prihasených veriteľov) a zároveň uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby Nehnutelnosti, Správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V prípade, ak žiadny veriteľ Dlžníka vo vyššie uvedenej lehote nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, nebude Nehnutelnosť v zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR podliehať konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

JUDr. Dominika Cukerová, správca