

K015820

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kokošová Jozefína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolná 2739/14, 942 01 Šurany- Nitriansky Hrádok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.05.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo
Sídlo správcu: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/267/2023 S1533
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/267/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o verejnom ponukovom konaní – konkurz Jozefína Kokošová**Prvé kolo ponukového konania**

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany, značka správcu S 1533 ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Jozefína Kokošová, narodená 03.05.1961, bytom Dolná 2739/24, 942 01 Šurany - Nitriansky Hrádok**, (ďalej len „Dlžník“), č.k. 23OdK/267/2023 S1533, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje** :

prvé verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 39/2024 zo dňa 23.02.2024 takto :

Por. číslo	Popis	Dátum zapísania	Súpisová hodnota	Zabezpečovacie právo	Sporný zápis	Dôvod zápisu
1.	Pozemok – LV č. 478 , katastrálne územie Šurany, parcela reg. „C“ č. 2795, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 61 m ² , spoluvlastnícky podiel 2/1200	14.02.2024	20,00 EUR	Nie	Nebol vykonaný	§ 167h ZKR
2.	Stavba – LV č. 478 , katastrálne územie Šurany, na parcele č. 2795, Popis stavby: DOM, Súpisné číslo: 1400, spoluvlastnícky podiel 2/1200 Poznámka: Stavba domu je s najväčšou pravdepodobnosťou zbúraná – neexistujúca	14.02.2024	1,00 EUR	Nie	Nebol vykonaný	§ 167h ZKR
3.	Pozemok – LV č. 479 , katastrálne územie Šurany, parcela reg. „C“ č. 2790, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m ² , spoluvlastnícky podiel 1/1200	14.02.2024	36,00 EUR	Nie	Nebol vykonaný	§ 167h ZKR
4.	Pozemok – LV č. 480 , katastrálne územie Šurany, parcela č. 2791, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 282 m ² , spoluvlastnícky podiel 3/4800	14.02.2024	34,00 EUR	Nie	Nebol vykonaný	§ 167h ZKR

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Nehnuteľnosti uvedené vyššie sú predmetom speňažovania jednotlivo, pre každú nehnuteľnosť zvlášť alebo aj ako súbor nehnuteľností. Je možné podať ponuku kúpnej ceny na jednotlivú parcelu alebo ako celok – súbor nehnuteľností.

2. Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadok predmetu predaja po predchádzajúcej dohode so správcou na tel. č. 0903 215 770, e-mailom: spravca.grezdo@gmail.com alebo písomne/osobne na adrese sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany.

3. Lehota na predkladanie záväzných ponúk je **12 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ak 12. deň pripadne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

4. V lehote na predkladanie záväzných ponúk je záujemca povinný uhradiť ním navrhnutú kúpnu cenu na bankový účet správcu **SK24 5600 0000 0091 6285 1001** vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk. Do poznámky pri bankovom prevode záujemca uvedie „**konkurz Jozefína Kokošová**“. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

5. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie:

- musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
- musí obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku,
 - pri **fyzickej osobe nepodnikateľovi**:
 - I. meno, priezvisko,
 - II. bydlisko,
 - III. rodné číslo,
 - IV. vlastnoručný podpis fyzickej osoby,
 - V. fotokópiu preukazu totožnosti;
 - pri **právnickej osobe**:
 - I. obchodné meno,
 - II. sídlo,
 - III. IČO,
 - IV. originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac,
 - V. podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra;
 - pri **fyzickej osobe podnikateľovi**:
 - I. meno, priezvisko,
 - II. bydlisko,
 - III. rodné číslo,
 - IV. vlastnoručný podpis fyzickej osoby,
 - V. fotokópiu preukazu totožnosti,
 - VI. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- musí obsahovať ponuku kúpnej ceny v eurách jednotlivo na každú nehnuteľnú vec, o ktorú má záujemca záujem, pričom najnižšia kúpna cena je **100% súpisovej hodnoty** predmetnej nehnuteľnosti,
- musí obsahovať uvedenie, na ktorú nehnuteľnosť sa ponuka vzťahuje,
- musí byť doručená včas osobne, do elektronickej schránky správcu alebo poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**KONKURZ Jozefína Kokošová – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči Dlžníkovi,*

- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom.*

*(**poznámka:** čestné vyhlásenia stačia, keď budú uvedené jednou vetou v záväznej ponuke, nemusí sa dokladať osobitný dokument a podpis **nemúsi** byť úradne osvedčený)

6. Záväznú ponuku doručení správcovi osobne, do elektronickej schránky správcu (číslo schránky: E0006767524) alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia, správca nebude prihliadať.

7. Predaj sa uskutoční za najvyššiu ponúkanú cenu. **Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.** Za najvhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne správca žrebom o tom, ponuka ktorého záujemcu bude úspešná.

8. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční najneskôr **do 5 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk v kancelárii správcu. Správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bude najvhodnejšia oznámi, že jeho ponuka bola najvhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

9. Správca ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu **do 15 dní** odo dňa doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi podľa bodu 8. tohto oznamu. Ak záujemca odmietne uzatvoriť so Správcom kúpnu zmluvu, poruší tým podmienky verejného ponukového konania a teda súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúknutej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti. Takáto zmluvná pokuta sa stáva súčasťou všeobecnej konkurznej podstaty.

10. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa momentálne nachádza/jú. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetných nehnuteľnostiach. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

11. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti kúpnej zmluvy potrebné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho na základe rozhodnutia katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Správy poplatkov a náklady s tým súvisiace za prevod nehnuteľností platí kupujúci.

12. Záujemca sa zaväzuje, že uhradí poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra, poplatky za osvedčenie podpisu na kúpnej zmluve a poplatky za vykonanie konverzie listinných dokumentov do elektronickej podoby.

13. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania **je podmienené tým**, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní **do desiatich (10) dní** od skončenia ponukového konania.

V Topoľčanoch dňa 15.03.2024

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, správca