

X018533

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 096/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Pintér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hadovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	870	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 069 850	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 211 Záhrada o výmere 271 m²</p> <p>parc. č. 212/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²</p> <p>parc. č. 212/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 3 rodinný dom na parc. 212/5</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Nitra, obec: Rumanová, katastrálne územie: Rumanová.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, studňa, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 3

Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s. č. 3 s prízemím v tvare písmena "L". Rodinný dom bol realizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na prízemí je umiestnená chodba, kuchyňa, komora, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a z exteriéru prístupný sklad. Stavebné úpravy sú vymedzené výmenou strešnej krytiny, podpílenie a izolácia existujúcich múrov a priečok, prehĺbenie a obnova častí základov, polozenie nových podláh, nahradenie existujúcich múrov za nové, kompletná výmena okien a dverí ako i udržiavacie práce rekonštrukciou elektroinštalácie, vody, plynu, a kanalizácie. Obnova pôvodných omietok ako i obnova fasády a taktiež výmena žlabov. Vek stavby rodinného domu je určený odhadom znalca na rok 1950.

Popis pozemkov

Pozemok ako celok sa nachádza v rovinatom teréne v intraviláne obce Rumanová v jej samom centre. V predmetnej lokalite je vybudovaný okrem elektrickej inštalácie, vodovod a plynovod, avšak kanalizačný rozvod chýba. Pozemok p.č. 211 sa využíva ako záhrada. Pozemok zastavané plochy a nádvoria, na parcele č. 212/5 je postavená stavba RD so s. č. 3 a parc. č. 212/3 je dvor/nádvorie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava (IČO: 17 321 123) podľa V 5973/11 zo dňa 25.10.2011 na C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5 a rodinný dom s.č. 3 na parc.č. 212/5. -83/11

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Marcela Paduchová, nar. 13.1.1974, 951 37 Rumanová 3, podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn. 31OdK/202/2018-30 na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5, rodinný dom súp.č. 3 na parc.č. 212/5 v podiele 1/1, a ktorým bol ustanovený správca JUDr. Tomáš Pintér, so sídlom kancelárie Hadovská cesta 870, 9450 1 Komárno, podľa P 904/23 - 216/23

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 11.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 898 na hodnotu 69.724,54 €.

L. Najnižšie podanie 62.730,- €**M. Minimálne prihodenie** 1.000,- €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0962021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK783100000004360014818**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0962021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 02.04.2024 o 14,00 hod. 2, 16.04.2024 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 3, v obci Rumanová, okres Nitra.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra