

## Dražby

## X018527

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 3. 2024  
Číslo exekučného konania: 399EX 176/23  
Poradie dražby: opätovná

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Špička Jaroslav  
Ulica: Okulka 24/11  
Obec: Vranov nad Topľou  
PSČ: 093 01  
Telefónne číslo: +421 948 171 866  
Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 4. 2024  
Čas konania dražby: 10:30  
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Poprad  
Obec: Štrba  
Kataster: Štrba  
Číslo listu vlastníctva: 2281

## Stavba

Supisné číslo: 1052  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2488/32  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ondovčík Marián a Anna Ondovčíková r. Butvinová, BSM  
Miesto TP/Sídlo: Partizánska 25/13, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 251867,90 EUR

Výška zábezpeky: 94450,47 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK471100000002927908574  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kancelária súdneho exekútora  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pokladňa, účet  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 188900,93 EUR  
Spôsob zaplatenia naivvššieho podania: pokladňa, účet

**Dražby**

<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	neboli súdnym znalcom zistené
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	bez závad
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	19. 4. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Popradská 1052, 059 41 Štrba

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:** Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.