

85	Zastavaná plocha a nádvorie			162 m ²	252
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka	
34	85	162 m ²	Rodinný dom		
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
881		Hontianske Tesáre	Krupina		
Pozemky parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	Číslo LV	
83	Zastavaná plocha a nádvorie		129 m ²	881	
86	Zastavaná plocha a nádvorie		70 m ²	881	
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka	
34	86	70 m ²	Rodinný dom		
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
277		Hontianske Tesáre	Krupina		
Pozemok parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	Číslo LV	
78	Zastavaná plocha a nádvorie		188 m ²	277	
Stavby na pozemku:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka	
33	78	188 m ²	Rodinný dom		
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
407		Hontianske Tesáre	Krupina		
Pozemok parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	Číslo LV	
84	Zastavaná plocha a nádvorie		240 m ²	407	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
882		Hontianske Tesáre	Krupina		
Pozemok parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	Číslo LV	

80	Záhada	415 m ²	882
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.súp. 33 na p.č. 78

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú veranda, dve izby a kuchyňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok, uličný štít podkrovia je s dreveným obkladom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do trativodu, prípojku zemného plynu dom nemá.

V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, vnútorné zariadenie predmetu sú zdemontované, dom nie je vykurovaný.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,30*13,55	85,37	120/85,37=1,406

Rodinný dom č.súp. 34 na p.č. 85

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby a kúpeľňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kúpeľni keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, otvoreným krbom na tuhé palivo, na ohrev TUV v kúpeľni slúži elektrický prietokový ohrievač. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a prietokový ohrievač TUV, ostatné vybavenie dom nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,35*11,15	70,8	120/70,8=1,695

Rodinný dom č.súp. 34 na p.č. 86

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby a kuchyňa, vo vstupnej verande /chodbe/ je sprchový kút, dom je zadnou štítovou stranou spojený s rodinným domom na parc.č. 85. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok, uličný štít podkrovia je s dreveným obkladom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom v súčasnom období nie je vykurovaný, na ohrev TUV slúži elektrický bojler umiestnený v chodbe. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá.

Kuchyňa má pôvodnú linku zdemontovanú, v chodbe je vstavaný sprchový kút s keramickým obkladom, obýčajnou batériou a elektrickým bojlerom, ostatné vybavenie dom nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,20*11,00	68,2	120/68,2=1,760

Chalupa č.súp. 262 na p.č. 79

Predmetná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Chalupa č.súp. 262 na parc.č. 79, je stavba hospodárskeho charakteru využívaná na skladovanie, nie je obytná. Stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Podľa predložených podkladov bola stavba postavená cca v roku 1938.

Dispozične sa v objekte nachádzajú tri sklady a dreváreň. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú

betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy sú prevažne drevené palubové, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné prípojky a vybavenie nemá.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 95 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	18,60*5,05	93,93	18/93,93=0,192

PRISLUŠENSTVO stavieb tvorí:

Prípojka vody na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Vodomerná šachta na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Kanalizačná prípojka na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Žumpa na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
78	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/1	188,00
79	zastavaná plocha a nádvorie	211,00	1/1	211,00
80	záhrada	415,00	1/1	415,00
81	záhrada	207,00	1/1	207,00
82	záhrada	152,00	1/1	152,00
83	zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/1	129,00
84	zastavaná plocha a nádvorie	240,00	1/1	240,00
85	zastavaná plocha a nádvorie	162,00	1/1	162,00
86	zastavaná plocha a nádvorie	70,00	1/1	70,00
Spolu výmera				1 774,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 163:

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 236/20 zo 17.6.2020 do KN zapísané 18.6.2020 - Z 689/2020 - 59/20

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť: chalupa súp.č. 262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, 45EX 452/20 z 10.9.2020 zapísaná do KN 14.9.2020 - Z 1183/20 - 82/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na CKN parc. č. 79 - 45EX215/21 zo dňa 13.8.2021-Z 1316/2021 zap. do KN dňa 16.8.2021-pvz.98/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 236/20 zo 17.6.2020 do KN zapísané 18.6.2020 - P 44/2020 - 58/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 452/20 z 3.9.2020 do KN zapísané 4.9.2020 - P 67/2020 - 78/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou a to: chalupa súp.č.262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 215/21 z 13.8.2021 do KN zapísané 16.8.2021 - P 111/2021 - 99/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO: 36442151 na nehnuteľnosť: chalupa súp.č. 262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, 45EX 236/20 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 69/22 - 38/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava Petržalka, Remedium Legal, s.r.o., na nehnuteľnosti: CKN par.č. 79, 82, rodinný dom súp.č. 262 na CKN par.č. 79- 45EX 215/21- P 67/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.39/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 35697270, Bobák, Bollová a spol. s.r.o na nehnuteľnosti: CKN par.č.79, 82, rodinný dom súp.č. 262 na CKN par.č. 79- 45EX 452/20- P 68/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.40/22

LV č. 252

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex.záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX 231/19 zo dňa

17.12.2019- Z 1579/2019 zap. do KN dňa 18.12.2019-pvz.134/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 z 13.3.2020 do KN zapísané 16.3.2020 - Z 327/2020 - 29/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX215/21 zo dňa 13.8.2021-Z 1316/2021 zap. do KN dňa 16.8.2021-pvz.98/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 711/21 zo 6.9.2021 do KN zapísané 7.9.2021 - Z 1418/2021 - 106/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Ex. úrad Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., IČO: 31322051 Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, stavba rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 85- 45EX 697/21 zo dňa 28.9.2021-Z 1559/2021 zap. do KN dňa 29.9.2021- pvz.111/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 231/19 z 3.9.2019 do KN zapísané 4.9.2019 - P 78/2019 - 104/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 zo 4.2.2020 do KN zapísané 5.2.2020 - P 14/2020 - 14/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 34 na par.č.85, KNC par.č. 81, 85, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., Bratislava IČO: 31322051 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX 697/21 zo dňa 10.8.2021-P 110/2021 zap. do KN dňa 11.8.2021-pvz.97/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 215/21 z 13.8.2021 do KN zapísané 16.8.2021 - P 111/2021 - 99/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 711/21 zo 16.8.2021 do KN zapísané 17.8.2021 - P 112/2021 - 101/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Dôvera zdrav. poisťovňa, a.s. Nitra, IČO: 35942436 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 85, KNC par.č.81, 85, 45EX 711/21 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 66/22 - 37/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava Petržalka, Remedium Legal, s.r.o., na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 85- 45EX 215/21- P 67/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.39/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na

nehnutelnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 z 11.10.2022 do KN zapísané 12.10.2022 - P 104/2022 - 70/22

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Hradec Králové, IČO: 24785199 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 85, KNC par.č. 81, 85, 45EX 231/19 z 10.10.2022 zapísané do KN 12.10.2022 - P 105/22 - 71/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., upovedomuje o odklade exekúcie v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, rodinný dom súp.34 na CKN par.č. 85-45EX 697/21 zo dňa 13.10.2022-P 108/2022 zap. do KN dňa 14.10.2022-pvz.74/22

LV č. 881

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex.záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 86 - 45EX 231/19 zo dňa 17.12.2019- Z 1579/2019 zap. do KN dňa 18.12.2019-pvz.134/19

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, 45EX 452/20 z 10.9.2020 zapísaná do KN 14.9.2020 - Z 1183/20 - 82/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 711/21 zo 6.9.2021 do KN zapísané 7.9.2021 - Z 1418/2021 - 106/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 231/19 z 3.9.2019 do KN zapísané 4.9.2019 - P 78/2019 - 104/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 452/20 z 3.9.2020 do KN zapísané 4.9.2020 - P 67/2020 - 78/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 711/21 zo 16.8.2021 do KN zapísané 17.8.2021 - P 112/2021 - 101/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Dôvera zdrav. poisťovňa, a.s. Nitra, IČO: 35942436 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č.83, 86, 45EX 711/21 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 66/22 - 37/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 35697270, Bobák, Bollová a spol. s.r.o na nehnuteľnosti: CKN par.č.83, 86 rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 86- 45EX 452/20- P 68/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.40/22

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Hradec Králové, IČO: 24785199 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, 45EX 231/19 z 10.10.2022 zapísané do KN 12.10.2022 - P

105/22 - 71/22

LV č. 277

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 78, rodinný dom súp. č. 33 na parc. č. 78 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 33 na par.č. 78, KNC par.č. 78, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

LV č. 407

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 84 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: KNC par.č. 84, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

LV č. 882

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 80 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: KNC par.č. 80, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom č. 15/2024, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 30.200,- €			
L.	Najnižšie podanie	30.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400224 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 05.04.2023 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 23.04.2023 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie Organizačné opatrenia Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 34 v obci Hontianske Tesáre, okres Krupina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec