

K016128

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rafael Mário
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plavé Vozokany 106, 935 69 Plavé Vozokany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.04.1980
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Poľná 8, 934 03 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/239/2023 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/239/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Mário Rafael**, nar. 16.04.1980, bytom 935 69 Plavé Vozokany 106, podnikajúci pod obchodným menom **Mário Rafael**, s miestom podnikania 935 69 Plavé Vozokany 106, IČO: 52 387 798 (ďalej aj ako len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho Dlžníkovi**.

1. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom tohto verejného ponukového konania je nasledovný súbor majetku - spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka, ktoré sú zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

Opis súpisovej zložky: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Levice, obec Sikenica

Pozemok

LV č.	Katastrálne územie	Parc. číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	Register	Súpisová hodnota v EUR
1413	Trhyňa	55/1	1114	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6	„C“	4 000,- €

Stavba

LV č.	Druh stavby	Katastrálne územie	Postavená na parcele registra „C“ číslo	Súpisné číslo	Podiel	Súpisová hodnota v Eur
1413	Rodinný dom	Trhyňa	55/1	114	1/6	1 000,- €

2. Adresa na doručenie záväznej ponuky

Prvá arbitrážna k.s., Poľná 8, 934 03 Levice

3. Lehota na doručenie záväznej ponuky

Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcu do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu cez portál slovensko.sk je 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia Oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR; záväzné ponuky je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Správcu alebo do elektronickej schránky správcu, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicky (mailom), ďalekopisom ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené správcovi po lehote na doručovanie záväzných ponúk, sa nebude prihliadať.

4. Náležitosti záväznej ponuky

Správca bude prihlíadať a do verejného ponukového konania budú zaradené len tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie správcu a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzických osôb, resp. presné obchodné meno právnických osôb;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt pri fyzických, resp. sídlo pri právnických osobách;
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách za celý súbor majetku - spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, ktoré sú označené ako *Predmet verejného ponukového konania*, ktorá bude vyjadrená ako slovné tak i písomne tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma;
- adresu na doručovanie písomností v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
- čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť zalepená s označením mena správcu Prvá arbitrážna k.s., Poľná 8, 934 03 Levice, a musí mať výrazné označenie „**NEOTVÁRAŤ - Ponukové konanie Rafael**“.

5. Záloha na kúpnu cenu

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Bankový účet, na ktorý možno skladať zálohu na kúpnu cenu:

IBAN: SK90 1111 0000 0010 9032 9030

vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

6. Určenie minimálnej ceny pre verejné ponukové konanie

Minimálna cena pre toto verejné ponukové konanie, nie je stanovená.

7. Vyhodnotenie záväzných ponúk

Správca otvorí obálky v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie záväzných ponúk.

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Správcu, pričom je správca oprávnený všetky doručené záväzné ponuky záujemcov odmietnuť.

Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorých ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.

8. Osobitné náležitosti ponuky

Výška ponúknutej kúpnej ceny je konečná a nemenná, číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny musí byť vykonané tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma.

9. Osobitné náležitosti ponuky

Správca poučuje účastníkov verejného ponukového konania, že predmetom speňažovania v tomto verejnom ponukovom konaní sú aj nehnuteľnosti, ktoré sú spoločnosťou nehnuteľnosťou v zmysle ust. § 8 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „ZoPS“).

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk

tel.: 048/414 6727, mobil: 0910 790 006

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka