

**K015666**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bača Miroslav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhorany 102, 059 93 Podhorany  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.12.1968  
Obchodné meno správcu: M&L insolvency, k. s.  
Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/275/2023 S1830  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/275/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

**M&L insolvency, k.s.**, so sídlom Hurbanova 8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 50 556 533 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka č.: 615/S, značka správcu S 1830, so sídlom príslušnej kancelárie Lipová 1, 066 01 Humenné, Slovenská republika správca úpadcu **Miroslav Bača, nar. 05.12.1968, trvale bytom 059 93 Podhorany 102, Slovenská republika** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej ako „**Verejné ponukové konanie**“) na predaj majetku úpadcu.

Súpisová zložka č. 1:

**Typ súpisovej zložky:** pozemok registra „C“

**Číslo parcely:** 8877/40

**Druh pozemku:** ostatná plocha

**Výmera:** 42m<sup>2</sup>

**Číslo listu vlastníctva:** 558

**Katastrálne územie:** Podhorany

**Spoluvlastnícky podiel:** 1/1

**Súpisová hodnota:** 42,- Eur

**Dôvod zapísania:** majetok úpadcu

**Deň zaradenia:** 29.12.2023

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“), zapísanej do súpisu majetku všeobecnej podstaty dňa 29.12.2023.

(Súpisu majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku číslo 51/2024 zo dňa 12.03.2024.

**Podmienky Verejného ponukového konania**

1. Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu desať (10) kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po publikovaní tohto oznámenia v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „**Lehota**“).
2. Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky, bude posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Záujemcovia doručia svoju záväznú ponuku najneskôr v posledný deň Lehoty do podateľne správcu na adrese **Lipová 1, 066 01 Humenné**, Slovenská republika a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením „**Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania; sp. zn.:20dK/275/2023-NEOTVÁRAŤ**“.
4. Záujemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie záujemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania; (d) výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu. Prílohou záväznej ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri (3) mesiace.
5. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0037 3914 8357 zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako variabilný symbol záujemca uvedie „22752023“ a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno, prípadne IČO.
6. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty.
7. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh).
8. Správca ako víťazný vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihliadať. Správca je oprávnený odmietnuť neprimerane nízku ponuku.
9. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správcu.
10. Úspešný záujemca je svojou záväznou ponukou viazaný.
11. Správca v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
12. Úspešný záujemca zabezpečí prevzatie Predmetu speňažovania na vlastné náklady.
13. Úspešný záujemca znáša všetky poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania na príslušnom okresnom úrade katastrálnom odbore.
14. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku vád Predmetu speňažovania voči Správcovi alebo Dlužníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek vád Predmetu speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.
15. Záujemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.

V Humennom, dňa 14.03.2024

M&L insolveny, k.s.

správca dlžníka

