

**K015597**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Mitaš  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Predmier 196, 023 54 Turzovka  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.03.1976  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.  
 Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok  
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/127/2022 S619  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/127/2022  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o vyhlásení ponukového konania.**

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca majetku konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Mitaš, nar. 24.03.1976, trvale bytom Predmier 196, 023 54 Turzovka týmto, v súlade s ustanovením §167n ods.1 v spojení s ustanovením §167p ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku dlžníka – **1.kolo.**

**Predmet ponukového konania :**

Majetok vo vlastníctve dlžníka, zapísaný do súpisu majetku **všeobecnej podstaty**, zverejnený v **Obchodnom vestníku 34/2024 s dňom vydania 16.02.2024, pod K009176**, ktorý sa speňažuje **samostatne, po jednotlivých súpisových zložkách majetku.**

Predmetom ponukového konania sú tieto súpisové zložky majetku:

| Jozef Mitaš, nar.:24.03.1976, Turzovka, sp.zn.:3OdK/127/2022 |      |      |          |          |             |      |        |            |
|--|------|------|----------|----------|-------------|------|--------|------------|
| Pozemky:   |      |      |          |          |             |      |        |            |
| druh pozemku:  | m2   | štát | k.ú.     | číslo LV | parc. číslo | reg. | podiel | cena EUR   |
| orná pôda  | 2144 | SR   | Turzovka | 7000     | 10766/4     | E    | 1/4    | 1 072,00 € |
| orná pôda  | 774  | SR   | Turzovka | 7000     | 10886/1     | E    | 1/4    | 387,00 €   |
| zast.pl.a n  | 109  | SR   | Turzovka | 7000     | 10886/2     | E    | 1/4    | 626,75 €   |
| zast.pl.a n  | 107  | SR   | Turzovka | 7030     | 10884/1     | E    | 1/8    | 307,62 €   |
| zast.pl.a n  | 9    | SR   | Turzovka | 7030     | 10884/2     | E    | 1/8    | 25,87 €    |
| zast.pl.a n  | 115  | SR   | Turzovka | 2523     | 3199/4      | E    | 1/4    | 661,25 €   |
| orná pôda  | 1803 | SR   | Turzovka | 6969     | 10700       | E    | 7/160  | 157,76 €   |
| orná pôda  | 2492 | SR   | Turzovka | 6969     | 10707       | E    | 7/160  | 218,05 €   |
| orná pôda  | 2366 | SR   | Turzovka | 6969     | 10709       | E    | 7/160  | 207,00 €   |
| orná pôda  | 1726 | SR   | Turzovka | 6969     | 10715       | E    | 7/160  | 151,00 €   |
| orná pôda  | 2897 | SR   | Turzovka | 6969     | 10719       | E    | 7/160  | 253,50 €   |
| orná pôda  | 1579 | SR   | Turzovka | 6969     | 10733       | E    | 7/160  | 138,20 €   |
| orná pôda  | 482  | SR   | Turzovka | 6969     | 10734       | E    | 7/160  | 42,15 €    |
| orná pôda  | 435  | SR   | Turzovka | 6969     | 10888       | E    | 7/160  | 38,00 €    |
| orná pôda  | 103  | SR   | Turzovka | 6969     | 10890       | E    | 7/160  | 9,00 €     |
| orná pôda  | 3    | SR   | Turzovka | 6969     | 10892       | E    | 7/160  | 0,25 €     |
| orná pôda  | 310  | SR   | Turzovka | 6969     | 10898       | E    | 7/160  | 27,10 €    |
| zast.pl.a n  | 185  | SR   | Turzovka | 6969     | 10899       | E    | 7/160  | 186,15 €   |
| orná pôda  | 173  | SR   | Turzovka | 6969     | 10907       | E    | 7/160  | 15,13 €    |
| orná pôda  | 232  | SR   | Turzovka | 6969     | 10909       | E    | 7/160  | 20,30 €    |
| tr.trav.por  | 165  | SR   | Turzovka | 6977     | 10736       | E    | 7/80   | 28,90 €    |
| zast.pl.a n  | 34   | SR   | Turzovka | 6977     | 10900       | E    | 7/80   | 5,95 €     |
| ost.ploch  | 234  | SR   | Turzovka | 1780     | 6752        | E    | 1/8    | 58,50 €    |
| ost.ploch  | 271  | SR   | Turzovka | 1780     | 6753        | E    | 1/8    | 67,75 €    |
| orná pôda  | 805  | SR   | Turzovka | 1780     | 6755        | E    | 1/8    | 201,25 €   |
| tr.trav.por  | 656  | SR   | Turzovka | 1780     | 6759        | E    | 1/8    | 164,00 €   |
| ost.ploch  | 173  | SR   | Turzovka | 1780     | 6760        | E    | 1/8    | 43,25 €    |

|             |     |    |          |     |      |   |      |          |
|-------------|-----|----|----------|-----|------|---|------|----------|
| zast.pl.a n | 387 | SR | Turzovka | 214 | 4730 | C | 1/16 | 556,30 € |
|-------------|-----|----|----------|-----|------|---|------|----------|

**súpisová zložka majetku č.31:**

- nehnuteľnosť: stavba – **rodinný dom, č. s. 74**, zapísaná na **LV č. 214**, obec: Turzovka, Hlinné, katastrálne územie: Turzovka, okres: Čadca, nachádzajúci sa na pozemku KNC par.č.4728, spoluvlastnícky podiel: 1/16, súpisová hodnota domu : 2.304,50 EUR,
- **pozemok** par. č. KNC 4728 o výmere 289 m2, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, zapísaný na LV č.214,: súpisová hodnota pozemku: 415,40 EUR a **príľahlý pozemok** par. č. KNC 4729 o výmere 319 m2, záhrada, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, zapísaný na LV č.214: súpisová hodnota pozemku: 199,37 EUR,
- **poznámka:** V dome žijú obyvatelia s trvalým pobytom.

**Podmienky ponukového konania :**

Závazná ponuka záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania, spolu so špecifikáciou predmetu kúpy a prílohami, musí byť správcovi doručená poštou v zalepenej obálke, s označením : „KONKURZ, **spis. zn.: 3OdK/127/2022** - PONUKOVÉ KONANIE,“ na adresu kancelárie správcu : Dončova 13, 034 01 Ružomberok, alebo elektronicky do dátovej schránky slovensko.sk. Ponuka môže byť podaná aj mailom, na adresu [advokat.rk@herich.sk](mailto:advokat.rk@herich.sk), avšak najneskôr do 3 dní musí byť tá istá ponuka podaná aj poštou, resp. elektronicky.

Lehota na predkladanie ponúk je 20 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Deň zverejnenia je deň nasledujúci po dni publikovania tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne. Svoju ponuku môže záujemca vziať späť, najneskôr v lehote do vyhodnotenia ponúk správcom.

**Návrh záväznej ponuky musí obsahovať :**

- presné identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba je povinná priložiť fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba je povinná priložiť výpis z obchodného registra),
- ponúknutú kúpnu cenu za predmet ponukového konania, spolu s dokladom preukazujúcim zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu; ponúknutá cena v 1.kole ponukového konania nesmie byť nižšia, než je súpisová hodnota majetkových položiek, uvedených vo zverejnenom súpise majetku,
- písomná ponuka do 1. kola ponukového konania s prílohami, musí byť podaná najneskôr do konca lehoty na predkladanie ponúk. Na ponuky doručené po lehote, správca nebude prihliadať.

Účet správcu je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu:

IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342, VS 031272022.

**Vyhodnotenie ponúk :**

Správca vyhodnotí ponuky v súlade s ustanovením § 167p ZKR do 20 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. **Rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena každej majetkovej položky osobitne.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania predložené ponuky s neúmerne nízkou cenou, resp. vylúči ponuky nerešpektujúce najnižšie podanie.

Náklady vyhotovenia dokumentov - kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníctva, ktoré vyhotovuje výlučne správca, správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania, je povinný znášať víťaz ponukového konania. Neúspešným záujemcom, správca v lehote 7 dní od vyhodnotenia ponukového konania, vráti nimi zložené zálohy kúpnej ceny, na ich účet. V prípade, ak víťazný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej správcom, je povinný znášať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nemá právny nárok na uzavretie zmluvy. Správca uzavrie kúpnu zmluvu s účastníkom ponukového konania, ktorý skončil druhý v poradí.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca