

K015597

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Mitaš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Predmier 196, 023 54 Turzovka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.03.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.
 Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/127/2022 S619
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/127/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca majetku konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Mitaš, nar. 24.03.1976, trvale bytom Predmier 196, 023 54 Turzovka týmto, v súlade s ustanovením §167n ods.1 v spojení s ustanovením §167p ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku dlžníka – **1.kolo.**

Predmet ponukového konania :

Majetok vo vlastníctve dlžníka, zapísaný do súpisu majetku **všeobecnej podstaty**, zverejnený v **Obchodnom vestníku 34/2024 s dňom vydania 16.02.2024, pod K009176**, ktorý sa speňažuje **samostatne, po jednotlivých súpisových zložkách majetku.**

Predmetom ponukového konania sú tieto súpisové zložky majetku:

Jozef Mitaš, nar.:24.03.1976, Turzovka, sp.zn.:3OdK/127/2022								
Pozemky:								
druh pozemku:	m2	štát	k.ú.	číslo LV	parc. číslo	reg.	podiel	cena EUR
orná pôda	2144	SR	Turzovka	7000	10766/4	E	1/4	1 072,00 €
orná pôda	774	SR	Turzovka	7000	10886/1	E	1/4	387,00 €
zast.pl.a n	109	SR	Turzovka	7000	10886/2	E	1/4	626,75 €
zast.pl.a n	107	SR	Turzovka	7030	10884/1	E	1/8	307,62 €
zast.pl.a n	9	SR	Turzovka	7030	10884/2	E	1/8	25,87 €
zast.pl.a n	115	SR	Turzovka	2523	3199/4	E	1/4	661,25 €
orná pôda	1803	SR	Turzovka	6969	10700	E	7/1.60	157,76 €
orná pôda	2492	SR	Turzovka	6969	10707	E	7/1.60	218,05 €
orná pôda	2366	SR	Turzovka	6969	10709	E	7/1.60	207,00 €
orná pôda	1726	SR	Turzovka	6969	10715	E	7/1.60	151,00 €
orná pôda	2897	SR	Turzovka	6969	10719	E	7/1.60	253,50 €
orná pôda	1579	SR	Turzovka	6969	10733	E	7/1.60	138,20 €
orná pôda	482	SR	Turzovka	6969	10734	E	7/1.60	42,15 €
orná pôda	435	SR	Turzovka	6969	10888	E	7/1.60	38,00 €
orná pôda	103	SR	Turzovka	6969	10890	E	7/1.60	9,00 €
orná pôda	3	SR	Turzovka	6969	10892	E	7/1.60	0,25 €
orná pôda	310	SR	Turzovka	6969	10898	E	7/1.60	27,10 €
zast.pl.a n	185	SR	Turzovka	6969	10899	E	7/1.60	186,15 €
orná pôda	173	SR	Turzovka	6969	10907	E	7/1.60	15,13 €
orná pôda	232	SR	Turzovka	6969	10909	E	7/1.60	20,30 €
tr.trav.por	165	SR	Turzovka	6977	10736	E	7/8.0	28,90 €
zast.pl.a n	34	SR	Turzovka	6977	10900	E	7/8.0	5,95 €
ost.ploch	234	SR	Turzovka	1780	6752	E	1/8	58,50 €
ost.ploch	271	SR	Turzovka	1780	6753	E	1/8	67,75 €
orná pôda	805	SR	Turzovka	1780	6755	E	1/8	201,25 €
tr.trav.por	656	SR	Turzovka	1780	6759	E	1/8	164,00 €
ost.ploch	173	SR	Turzovka	1780	6760	E	1/8	43,25 €

zast.pl.a n	387	SR	Turzovka	214	4730	C	1/16	556,30 €
-------------	-----	----	----------	-----	------	---	------	----------

súpisová zložka majetku č.31:

- nehnuteľnosť: stavba – **rodinný dom, č. s. 74**, zapísaná na **LV č. 214**, obec: Turzovka, Hlinné, katastrálne územie: Turzovka, okres: Čadca, nachádzajúci sa na pozemku KNC par.č.4728, spoluvlastnícky podiel: 1/16, súpisová hodnota domu : 2.304,50 EUR,
- **pozemok** par. č. KNC 4728 o výmere 289 m2, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, zapísaný na LV č.214,: súpisová hodnota pozemku: 415,40 EUR a **príľahlý pozemok** par. č. KNC 4729 o výmere 319 m2, záhrada, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, zapísaný na LV č.214: súpisová hodnota pozemku: 199,37 EUR,
- **poznámka:** V dome žijú obyvatelia s trvalým pobytom.

Podmienky ponukového konania :

Závazná ponuka záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania, spolu so špecifikáciou predmetu kúpy a prílohami, musí byť správcovi doručená poštou v zalepenej obálke, s označením : „KONKURZ, **spis. zn.: 3OdK/127/2022** - PONUKOVÉ KONANIE,“ na adresu kancelárie správcu : Dončova 13, 034 01 Ružomberok, alebo elektronicky do dátovej schránky slovensko.sk. Ponuka môže byť podaná aj mailom, na adresu advokat.rk@herich.sk, avšak najneskôr do 3 dní musí byť tá istá ponuka podaná aj poštou, resp. elektronicky.

Lehota na predkladanie ponúk je 20 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Deň zverejnenia je deň nasledujúci po dni publikovania tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne. Svoju ponuku môže záujemca vziať späť, najneskôr v lehote do vyhodnotenia ponúk správcom.

Návrh záväznej ponuky musí obsahovať :

- presné identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba je povinná priložiť fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba je povinná priložiť výpis z obchodného registra),
- ponúknutú kúpnu cenu za predmet ponukového konania, spolu s dokladom preukazujúcim zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu; ponúknutá cena v 1.kole ponukového konania nesmie byť nižšia, než je súpisová hodnota majetkových položiek, uvedených vo zverejnenom súpise majetku,
- písomná ponuka do 1. kola ponukového konania s prílohami, musí byť podaná najneskôr do konca lehoty na predkladanie ponúk. Na ponuky doručené po lehote, správca nebude prihliadať.

Účet správcu je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu:

IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342, VS 031272022.

Vyhodnotenie ponúk :

Správca vyhodnotí ponuky v súlade s ustanovením § 167p ZKR do 20 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. **Rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena každej majetkovej položky osobitne.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania predložené ponuky s neúmerne nízkou cenou, resp. vylúči ponuky nerešpektujúce najnižšie podanie.

Náklady vyhotovenia dokumentov - kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníctva, ktoré vyhotovuje výlučne správca, správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania, je povinný znášať víťaz ponukového konania. Neúspešným záujemcom, správca v lehote 7 dní od vyhodnotenia ponukového konania, vráti nimi zložené zálohy kúpnej ceny, na ich účet. V prípade, ak víťazný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej správcom, je povinný znášať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nemá právny nárok na uzavretie zmluvy. Správca uzavrie kúpnu zmluvu s účastníkom ponukového konania, ktorý skončil druhý v poradí.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca