

**K015536**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Halaj Vladimír  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šelpice -, 919 09 Šelpice  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.12.1979  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár  
 Sídlo správcu: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava  
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/196/2023 S1138  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/196/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE I. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

Dňa 11.09.2023 Okresný súd Trnava vydal uznesenie, č.k.: 23OdK/196/2023 - 12 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka – Vladimír Halaj, dát. nar. 27.12.1979, trvale bytom: 919 09 Šelpice (ďalej len „**Dlžník**“); uznesením bol za správcu Dlžníka ustanovený Mgr. Ing. Pavol Korytár, sídlo: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava (ďalej len „**Správca**“).

Správca v konkurznom konaní vedenom na majetok Dlžníka **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

**I. Predmet predaja:**

Nehnuteľný majetok je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorý je predmetom tejto ponuky, bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 49/2024 zo dňa 08.03.2024 a č. 53/2024 zo dňa 14.03.2024.

Ide o nasledovný majetok:

spoluvlastnícky podiel Dlžníka na nehnuteľnostiach, ktoré sú spoločnými nehnuteľnosťami v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach

por. č.	parc. č.	LV	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	okres	obec	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota v Eur
1	1469/1	2861	4174	zastavaná plocha a nádvorie	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,32
2	2773	2861	8571	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,65
3	2796	2861	9581	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,73
4	2797	2861	5737	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,44
5	2798	2861	2212	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,17
6	2799	2861	1670	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,13
7	2800	2861	1709	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,13
8	2801	2861	119469	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	9,1
9	2802	2861	23314	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	1,78
10	2803	2861	5572	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,42
11	2804	2861	460597	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	35,1
12	2805	2861	663	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,05
13	2806	2861	251	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,02

14	2807	2861	1004	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,08
15	2808	2861	672	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,05
16	2809	2861	205037	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	15,63
17	2810	2861	259	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,02
18	2811	2861	10332	lesný pozemok	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,79
19	2812	2861	387	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,03
20	5223	2861	1819	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,14
21	5262	2861	931	ostatná plocha	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,07
24	847	2861	52	orná pôda	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/26244	0,01

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Dižníka

por. č.	parc. č.	LV	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	okres	obec	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota v Eur
22	3122	2863	428	trvalý porast trávnatý	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	1/1	4280

nehnutelnosť v podielovom spoluvlastníctve Dižníka

por. č.	parc. č.	LV	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	okres	obec	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota v Eur
23	681	999	43	trvalý porast trávnatý	Detva	Detvianska Huta	Detvianska Huta	103/14256	3,11

(ďalej len "Súbor nehnuteľností")

Ponukové konanie na Súbor nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení (ďalej len „**ZoKR**“) v spojení s ust. § 167p ZoKR.

## II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V I. kole verejného ponukového konania bude úspešným ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Súbor nehnuteľností a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania a jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá.

Bližšie podrobnosti si záujemca môže vyžiadať mailom na adrese: office@akko.sk, prípadne telefonicky na tel. č. 0917 643 333.

## III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Záväzné ponuky na odkúpenie Súboru nehnuteľností sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „Konkurz Vladimír Halaj - NEOTVÁRAŤ“.

Ponuka musí obsahovať:

1. **návrh kúpnej ceny** - číselné a/alebo slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny,

2. **označenie predmetu verejného ponukového konania,**

3. **doklad o úhrade celej ponúknutej kúpnej ceny** za Súbor nehnuteľností na bankový účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK54 1100 0000 0026 2980 5817 (do poznámky uviesť: meno a priezvisko/názov/obchodné meno záujemcu uhradzujúceho kúpnu cenu a označenie konkurzu - dlžník Vladimír Halaj),

4. **doklad preukazujúci totožnosť**, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je fotokópia občianskeho preukazu alebo fotokópia živnostenského oprávnenia a u záujemcu – právnickej osoby je ním fotokópia výpisu z obchodného registra nie staršieho ako tri mesiace,

5. **oznámenie bankového spojenia** pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť Správcovi doručené **do dňa 02.04.2024 (vrátane) do 10:00 hod. (vrátane)**. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci okamih doručenia ponuky do kancelárie Správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach verejného ponukového konania.

#### IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie Súboru nehnuteľností budú otvorené v kancelárii Správcu na adrese: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, dňa 02.04.2024 o 10:30 hod., o čom Správca vyhotoví zápisnicu a následne vyrozumie v lehote do siedmich (7) pracovných dní záujemcov o výsledku verejného ponukového konania.

#### V. Vyhodnotenie ponúk a lehota na ich vyhodnotenie:

Prihliada sa iba na tie ponuky, v ktorých bola záloha na celú ponúknuťú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet Správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknuťá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do siedmich (7) pracovných dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do siedmich (7) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň Správca vyzve úspešného záujemcu verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

#### VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve Správcu neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu Správcu, potom Správca má voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné, a to aj bez udania dôvodu.

Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca