

K015623

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Siváková Eva
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jastrabie nad Topľou 127, 094 35 Jastrabie nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.12.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Andrea Sisák
Sídlo správcu: Nám. slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/72/2022 S1978
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/72/2022
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Andrea Sisák, správca podstaty dlžníka **Eva Siváková, nar. 23.12.1974, trvale bytom 094 35 Jastrabie nad Topľou 127**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 5OdK/72/2022, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

vyhlasuje týmto **2. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku**, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 32/2024 zo 14.02.2024 pod značkou K008583, a to:

Katastrálne územie	Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlast podiel	Výmera podielu v m2	Súpis. hodnota v EUR
Kladzany	239	rodinný dom s.č.53	C	23			11/126		300,00
Kladzany	239	pozemok	C	23	568	zastavaná plocha a nádvorie	11/126	49,58	545,40
Kladzany	239	pozemok	C	24	1782	záhrada	11/126	155,57	1711,30

(ďalej len „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosti“).

Podmienky 2. kola ponukového konania:

1. Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania doručia svoje záväzné cenové ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke opatrenej označením „Ponukové konanie - 5OdK/72/2022 - Neotvárat“.
2. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 15.30 hod. Oznamenie o vyhlásení I. kola ponukového konania sa v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
3. **Adresa na doručovanie ponúk** je kancelária správcu: Ing. Andrea Sisák, sídlo správcovskej kancelárie: Nám. Slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou. Záujemcovia môžu doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.
4. Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu ponukového konania, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh cenovej ponuky v eurách, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis

z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný a súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

5. Najnižšia suma cenovej ponuky v 2. kole ponukového konania je minimálne **80% súpisovej hodnoty súboru nehnuteľnosti, t.j. 2 045,36 EUR**. Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu IBAN: **SK56 0900 0000 0051 6963 6402 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu (100%)** a do správy pre prijímateľa uviesť a) spisovú značku konkurzu: 5OdK/72/2022, b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.
6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet správcu uvedený v bode 5. V prípade, ak predložená záväzná ponuka nebude obsahovať akúkoľvek zo stanovených podmienok, na predloženú ponuku sa v rámci ponukového konania nebude prihliadať.
7. Otváranie obálok s ponukami a ich **vyhodnotenie** sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.
8. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.
10. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom..
11. **Všetky náklady spojené s prevodom vrátane zápisu v príslušnom katastri uhradí v plnom rozsahu úspešný záujemca (nadobúdateľ).**
12. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.
13. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť osobne u správcu, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č.: 0915 949 997 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: sisak.spravca@gmail.com

Ing. Andrea Sisák, správca podstaty