

**S000005****Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** AGRIFOP, a.s. Stakčín**Sídlo:** Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica**IČO:** 31 713 238**Podľa:** § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**Zverejňuje:****1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE****1.1. Vyhlasovateľ: AGRIFOP, a.s. Stakčín***Sídlo: Na Troskách 1635/3, Banská Bystrica 974 01**štatutárny orgán: Ing. František Podhányi – predseda predstavenstva a Mgr. Marián Haverlík – 2. podpredseda predstavenstva**IČO: 31 713 238**DIČ: 2020512241**IČ DPH: SK2020512241**zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 1205/S**(ďalej len „AGRIFOP“ alebo „vyhlasovateľ“)***2. PREDMET A PODMIENKY SÚŤAŽE**

**2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom na parcele registra C parc. č. 2088 a 2089 v katastrálnom území Zemplínske Hámre, druh pozemku – orná pôda, ktoré vznikli rozdelením v zmysle rozdeľovacej štúdie spracovanej spoločnosťou GEODET SNINA, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina. Na časti pozemkov sa v rámci územného plánu obce Zemplínske Hámre uvažuje s výstavbou. Uvedené je zohľadnené v rozdeľovacej štúdii. Rozdeľovacia štúdia aj s grafickými prílohami je zverejnená na [www.agrifop.sk](http://www.agrifop.sk).**

*(ďalej len „predmet predaja“).*

*Predmet predaja je v 100% vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. V čase predaja nebudú na majetku evidované žiadne ťarchy.*

*Účelom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu, t.j. najvyššej ponúknuťej kúpnej ceny na uzavretie kúpnej zmluvy za predmet predaja, ako aj najoptimálnejších obchodných podmienok v súlade s týmito súťažnými podmienkami. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne vyhlasovateľ každému záujemcovi v prípade, ak o to požiada e-mailom na adrese [agrifopvos@gmail.com](mailto:agrifopvos@gmail.com) za podmienky uzatvorenia dohody o mlčanlivosti.*

**2.2. Osoby vylúčené zo súťaže***Zo súťaže sú vylúčené:**a) osoby, ktorým bolo v posledných 2 rokoch povolené oddĺženie**b) osoby, na ktoré bol v posledných 2 rokoch vyhlásený konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo sú v plnení reštrukturalizačného plánu***3. SPÔSOB PODÁVANIA A OBSAH NÁVRHU**

3.1. Účastník predloží návrh výšky kúpnej ceny. Celková kúpna cena musí byť splatná z notárskej úschovy jednorázovo ihneď po predložení výpisu z listu vlastníctva notárovi, z ktorého bude vyplývať, že vlastníkom predmetu predaja je účastník a na predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy.

**3.2. Návrh účastníka súťaže musí obsahovať:**

a) názov a sídlo vyhlasovateľa,

b) označenie obchodnej verejnej súťaže,

c) identifikačné údaje účastníka (podľa výpisu z obchodného resp. živnostenského registra, registra občianskych združení, občiansky preukaz, trvalý pobyt a rodné číslo navrhovateľa – fyzickej osoby, pri cudzích št. príslušníkoch povolenie k pobytu a pod., telefónny kontakt):

- obchodné meno / názov / meno a priezvisko / adresa trvalého pobytu / prechodného pobytu,

- špecifikáciu predmetu predaja, o ktorý má záujemca záujem v zmysle označenia podľa rozdeľovacej štúdie

- navrhovanú kúpnu cenu v eurách vyčíslenú na dve desatinné miesta

- meno, priezvisko a podpis účastníka, pri právnických osobách a živnostníkoch podpis štatutárneho orgánu podľa dokladu o právnej subjektivite, v prípade, že návrh predkladá splnomocnený zástupca účastníka, prílohou návrhu je Splnomocnenie k zastupovaniu účastníka vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži, podpísané zastúpeným v súlade s dokladom o právnej subjektivite a jeho úradne overeným podpisom.

- e-mailovú adresu pre doručovanie oznámenia o úspešnosti vo verejnej obchodnej súťaži

3.3. Návrh účastníka súťaže bude vložený a uzatvorený do pevnej nepriehľadnej obálky, na ktorej bude uvedené:

a) označenie účastníka a jeho sídla/bydliska,

b) označenie vyhlasovateľa:

AGRIFOP, a.s. Stakčín

Na Troskách 1635/3, Banská Bystrica 974 01

c) označenie „SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“

d) označenie „VOS Pozemok v Zemplínskych Hámroch“

#### 4. KRITÉRIÁ A POSTUP HODNOTENIA NÁVRHOV

##### 4.1. Kritériá hodnotenia

- cena za predmet prevodu v EUR/m<sup>2</sup>

#### 5. LEHOTY A TERMÍNY SÚŤAŽE

##### 5.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku SR.

##### 5.2. Lehota na podávanie návrhov

Návrhy možno podávať do 01.04.2024 do 15:00 hod. Lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v

ktorom bola ponuka v Obchodnom vestníku zverejnená. Lehota na podávanie návrhov sa považuje za dodržanú, ak bude návrh vyhlasovateľovi do konca lehoty na predkladanie ponúk doručený. Návrhy nie je možné odovzdať osobne. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je na strane navrhovateľa. Na návrhy doručené po lehote na podávanie návrhov sa neprihliada, a teda do obchodnej súťaže ako oneskorený nevstupuje.

#### **5.4. Otváranie návrhov**

Otváranie návrhov sa uskutoční 03.04.2024 v kancelárii AGRIFOP na adrese Dlhé nad Cirochou o 10:00 hod. Na otváraní obálok s návrhmi kúpnej ceny sa navrhovateľ môže zúčastniť.

#### **5.5. Lehota na oznámenie úspešnosti účastníka**

Lehota na oznámenie úspešnosti účastníka sa stanovuje na 30 dní odo dňa otvárania návrhov. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ pošle účastníkom doporučené s doručenkou alebo emailom na ním oznámenú emailovú adresu oznámenie o ich úspešnosti. Úspešnému účastníkovi zašle spolu s oznámením aj návrh kúpnej zmluvy. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne alebo e-mailom oznámi, že ich návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odmieta. Ďalšie informácie vyhlasovateľ neúspešným navrhovateľom neposkytuje.

#### **5.6. Lehota viazanosti návrhov**

Lehota viazanosti návrhmi je do 31.7.2024 vrátane. Návrh po jeho predložení nemožno odvolať.

### **6. DÔVODY VYLÚČENIA ÚČASTNÍKA ZO SÚŤAŽE**

Vyhlasovateľ vylúči účastníka zo súťaže ak:

- a) návrh účastníka nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 3.1. a 3.2.,
- b) návrh nebude predložený spôsobom podľa bodu 3.3.

### **7. ZÁBEZPEKA**

7.1 Finančná zábezpeka sa nevyžaduje.

### **8. OSTATNÉ PODMIENKY SÚŤAŽE**

8.1. Podaním návrhu účastník vyjadruje súhlas s podmienkami súťaže.

8.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo po predložení návrhov obmedziť počet navrhovateľov a takto vybraných navrhovateľov vyzvať na individuálne rokovania o podmienkach kúpnej zmluvy.

8.3. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

8.4. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

8.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú.

8.6. Uchádzač môže predložiť ponuku na jeden, alebo viacero konkrétnych pozemkov v zmysle rozdeľovacej štúdie, ako aj komplexnú ponuku na celé parcely registra C parc. č. 2088 a 2089 v katastrálnom území Zemplínske Hámre.

8.7. V prípade dohody o predaji medzi vyhlasovateľom a záujemcom/cami bude spracovaný geometrický plán na dotknuté parcely pre účely uzatvorenia kúpnej zmluvy.