

## Dražby

## X017788

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 3. 2024  
Číslo exekučného konania: 140EX 574/21  
Poradie dražby: druhé kolo

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Rišian  
Ulica: Pivovarská 1069  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421415640415  
Emailová adresa: martin.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 4. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Liptovský Mikuláš  
Obec: Liptovský Mikuláš  
Kataster: Liptovský Mikuláš

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 370/2  
Výmera: 379 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 1496  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 370/2  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: Obytný dom

## Doplňujúce informácie:

- podiel na parcelu 370/2 je 6412/323008
- súpisné číslo 1496, vchod č.24, byt číslo 14, poschodie 3.
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 6412/161504

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Miroslav Cupra  
Miesto TP/Sídlo: Okoličné 190  
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 108000 EUR

Výška zábezpeky: 20250 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do lehoty konania dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK96 0200 0000 0020 6936 5955

**Dražby**

<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Pivovarská 1069, Žilina
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	výpis z účtu, príjmový doklad
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	účet
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	7 dní
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	40500 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	účet, pokladňa
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	14 dní
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	viď znalecký posudok
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Vecné bremeno spocívajúce v práve doživotného bezplatného bývania a úžitku bez obmedzenia jednotlivé miestnosti v byte c. 14 na 3. poschodí obytného domu s.c. 1496 v L. Mikulášspolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v 6412/161504-in v prospech Juliany Cuprovej rod. Plauterovej
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	15. 4. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Hurbanova 24, 031 01 Liptovský Mikuláš
<b>Poznámka:</b>	V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás telefonicky kontaktovať min. 3 pracovné dni vopred.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.