

Dražby

X017787

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 4. 2024
Číslo exekučného konania: 91Ex464/2021

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Krasňanová
Ulica: Námestie Hlinku 36/9
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: +421905657597
Emailová adresa: krasnanovamaria@outlook.sk

Dátum konania dražby: 24. 4. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Námestie A. Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Nové Mesto nad Váhom
Obec: Moravské Lieskové
Kataster: Moravské Lieskové
Číslo listu vlastníctva: 4609

Parcela

Typ parcely: záhrada
Číslo parcely: 1053/1
Výmera: 243 m²
Druh: záhrada
Popis: parc.reg.C

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Bláhová
Miesto TP/Sídlo: Moravské Lieskové
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Bláha
Miesto TP/Sídlo: Moravské Lieskové
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3180 EUR

Výška zábezpeky: 1590 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie do 30 dní odo dňa udelenia príklepu vydražiteľovi nehnuteľnosti na účet súdnej exekútkorky č. SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS 4642021 ktorý je vedený v banke TATRA BANKA a. s. Bratislava
Lehota na zloženie zábezpeky: 23.04.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS 4642021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Pov. Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

V prípade, ak záujemca o nehnuteľnosť, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, sa nestal vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená prevodom z účtu súdneho exekútora na účet záujemcu a to v lehote 3 dní odo dňa konania dražby nehnuteľností

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

3180 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie do 30 dní odo dňa udelenia príklepu vydražiteľovi nehnuteľnosti na účet súdnej exekútky č. SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS 4642021 ktorý je vedený v banke TATRA BANKA a. s. Bratislava.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neznáme

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

23. 4. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Moravské Lieskové 156, 916 42 Moravské Lieskové

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.