

K014966

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefan Dojčan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trnovec nad Váhom 92571, 925 71 Trnovec nad Váhom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.11.1991
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Belovičová
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/10/2023 S2051
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/10/2023
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku dlžníka

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 28.06.2023, sp. zn.: 20OdK/10/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Štefan Dojčan**, narodený 29.11.1991, trvale bytom Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom (ďalej ako „dlžník“) a do funkcie správcu majetku dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Zuzana Belovičová, so sídlom kancelárie Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava (sídlo správcu sa medzičasom zmenilo, aktuálne je sídlo správcu na adrese Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava), IČO: 53 856 031, značka správcu S2051 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 129/2023 dňa 07.07.2023.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že ku dňu vyhotovenia tohto súpisu bol zistený nižšie špecifikovaný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výťažok zo speňazenia (EUR)	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Nehnutelný majetok – byt a podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve stavby	Všeobecná podstata	Byt č. 2 (vo vchode č. 1) na prízemí stavby štvorbytovka, súpisné číslo 860, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 236/54 spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 5679/22716 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve stavby prislúchajúcim k bytu, zapísaný na LV č. 873 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Trnovec nad Váhom, k. ú. Horný Jatov, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30 k celku	2.666,67				Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 236/64, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m ² , zapísaný na LV č. 874 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Trnovec nad Váhom, k. ú. Horný Jatov, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30 k celku	25				Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 236/53, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1517 m ² , zapísaný na LV č. 877 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Trnovec nad Váhom, k. ú. Horný Jatov, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/120 k celku	632,08				Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 236/54, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 147 m ² , zapísaný na LV č. 877 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Trnovec nad Váhom, k. ú. Horný Jatov, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/120 k celku	61,25				Nie

Súpisovú hodnotu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Vzhľadom na ceny porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite na realitných portáloch správca odhadom určil hodnotu pozemkov vo výške 50,- EUR / 1 m² a celkovú cenu bytu na sumu 80.000,- EUR. S prihliadnutím na spoluvlastnícke podiely dlžníka na nehnuteľnostiach o veľkosti 1/30 k celku, resp. 1/120 k celku je potom cena jednotlivých súpisových položiek majetku určená odhadom tak ako je uvedené v tabuľke vyššie.

Dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia (ktorá je vo výške 10.000,- EUR) na vyššie uvedené súpisové zložky.

Správca nebude vyššie uvedené súpisové zložky majetku speňažovať s poukazom na ustanovenie § 167o odsek 2 prvá veta ZKR, podľa ktorého ***Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.***

V danom prípade tak súpisová hodnota príslušného majetku nedosahuje ani len výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia. Preto je zrejmé, že z výťažku by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady konkurzu ani veriteľov (ani sčasti).

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Mgr. Zuzana Belovičová, správca S2051