

K015032

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marejková Anna
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 296 0, 023 54 Dlhá nad Kysucou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.04.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarová
 Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/302/2018 S1448
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/302/2018
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU

JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Anna Marejková**, nar. 12.04.1966, bytom Dlhá nad Kysucou 296, 023 54 Dlhá nad Kysucou, v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 7OdK/302/2018,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1, ZKR, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka, zverejneného v OV č. 55/2019 dňa 19.03.2019, v zmysle doplnenia súpisu, zverejnený v OV č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024, ktorú tvorí **súbor spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k.ú. Klokočov, Turkov, Turzovka, okres Čadca**, v celkovej súpisovej hodnote za súbor spoluvlastníckych podielov vo výške : **5.264,03 Eur**:

I. Nehnuteľnosti								
por. č.	popis	výmera m ²	číslo LV	katastrálne územie	obec	okres	spoluvl. podiel	súpisová hodnota
8	Pozemok: parcela C KN č. 4920/2 - zastavaná plocha a nádvorie	136	1945	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/10	9,52 €
9	Pozemok: parcela E KN č. 28357- orná pôda	1236	10077	Klokočov	Klokočov	Čadca	2/10	173,04 €
10	Pozemok: parcela E KN č. 28361 - orná pôda	909	10081	Klokočov	Klokočov	Čadca	2/10	127,26 €
11	Pozemok: parcela E KN č. 28364 - orná pôda	805	10084	Klokočov	Klokočov	Čadca	2/10	112,70 €
12	Pozemok: parcela E KN č. 28381 - lesný pozemok	30788	10103	Klokočov	Klokočov	Čadca	6/216	598,66 €
13	Pozemok: parcela E KN č. 28382/2 - lesný pozemok	521	10104	Klokočov	Klokočov	Čadca	6/216	10,13 €
14	Pozemok: parcela E KN č. 28438/1 - orná pôda	1040	10132	Klokočov	Klokočov	Čadca	2/10	145,60 €
15	Pozemok: parcela E KN č. 28391/2 - trvalý trávny porast	231	17352	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/36	4,49 €
16	Pozemok: parcela E KN č. 28394 - trvalý trávny porast	405	17352	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/36	7,88 €
17	Pozemok: parcela E KN č. 28399 - trvalý trávny porast	1554	17358	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/10	108,78 €
18	Pozemok: parcela E KN č. 28415/1 - trvalý trávny porast	14	17358	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/10	0,98 €
19	Pozemok: parcela E KN č. 28418 - orná pôda	84	17358	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/10	5,88 €
20	Pozemok: parcela E KN č. 28405 - trvalý trávny porast	159	17360	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/36	3,09 €
21	Pozemok: parcela E KN č. 28425 - orná pôda	64	17364	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/5	8,96 €
22	Pozemok: parcela E KN č. 28382/1 - lesný pozemok	29413	18341	Klokočov	Klokočov	Čadca	6/216	571,92 €
23	Pozemok: parcela E KN č. 28413 - trvalý trávny porast	815	18761	Klokočov	Klokočov	Čadca	1/36	15,85 €
31	Pozemok: parcela C KN č. 2837 - lesný pozemok	27579	2233	Turkov	Turzovka	Čadca	71/1344	1 019,85 €

32	Pozemok: parcela C KN č. 2826 - lesný pozemok	23443	2261	Turkov	Turzovka	Čadca	1/360	45,58 €
33	Pozemok: parcela C KN č. 2834 - lesný pozemok	4116	2266	Turkov	Turzovka	Čadca	107/720	428,18 €
34	Pozemok: parcela C KN č. 2847 - lesný pozemok	3422	2299	Turkov	Turzovka	Čadca	107/1440	177,99 €
35	Pozemok: parcela E KN č. 1825/1 - orná pôda	2411	4649	Turzovka	Turzovka	Čadca	1/1	1 687,70 €
SPOLU:								5 264,03 €

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Písomnú záväznú ponuku, je potrebné doručiť na poštovú adresu: JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke s označením: „**MAREJKOVÁ-ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ**“, príp. do elektronickej schránky správcu: E0006172452, všetko v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní**, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia VPK a končí desiatym dňom o 14:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky.
2. Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: **VÚB, a.s., IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657**, do poznámky uviesť „**MAREJKOVÁ – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. **Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - a. Identifikačné údaje záujemcu, pri právnickej osobe uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonom registri, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, a pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, spolu s rodným číslom (na účely vyhotovenia zmluvy), ďalej záujemca musí uviesť telefonický a e-mailový kontakt,
 - b. Výšku ponúkanej kúpnej ceny,
 - c. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 - d. **Vyhlasenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
 - že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
 - že záujemca uhradí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností v prospech záujemcu – kupujúceho (poplatky spojené s osvedčením podpisu),
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za prevod majetku dlžníka.**
6. **Predmet VPK sa predáva ako súbor.**
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
8. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 907 479 599, príp. e-mailom: lenka@madarova.sk

V Žiline dňa 12.03.2024

JUDr. Lenka Maďarová, správca