

K015063

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo GRUNIK Pichne

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pichne 154 / 0, 069 01 Pichne

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 300 669

Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

Sídlo správcu: Južná trieda 48, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 5K/18/2019 S1240

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5K/18/2019

Druh podania: Iné zverejnenie

Zmena súpisovej hodnoty majetku

Do súpisu majetku všeobecnej podstaty bol predchádzajúcim správcom RK Správca zapísaný majetok podľa nasledovného prehľadu:

P.č.	Podstata	Druh súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota [v EUR]	Zverejnenie v OV [číslo, zo dňa]
1	Všeobecná	Pozemok	druh: lesný pozemok, výmera: 7564 m ² , štát: Slovenská republika, obec: Pichne, katastrálne územie: Pichne, list vlastníctva č. 489, parc. č. 686/2, spoluvlastnícky podiel: 1/1,	247 169,59	74/2020 zo dňa 17.04.2020
2	Všeobecná	Pozemok	druh: lesný pozemok, výmera: 4171 m ² , štát: Slovenská republika, obec: Pichne, katastrálne územie: Pichne, list vlastníctva č. 489, parc. č. 697, spoluvlastnícky podiel: 1/1,	136 296,19	74/2020 zo dňa 17.04.2020
3	Všeobecná	Pozemok	druh: lesný pozemok, výmera: 12050 m ² , štát: Slovenská republika, obec: Pichne, katastrálne územie: Pichne, list vlastníctva č. 489, parc. č. 878/3, spoluvlastnícky podiel: 1/1	393 759,06	74/2020 zo dňa 17.04.2020

Predchádzajúci správca RK Správca, k. s., so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041 pri stanovení súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových zložiek majetku (ďalej aj len ako „SZM“) vychádzal z účtovnej hodnoty jednotlivých položiek nehnuteľností zapísaných na LV č. 489 okres Snina, obec Pichne, katastrálne územie Pichne. Obsahom správcovského spisu je Znalecký posudok č. 241/2020 zo dňa 27.10.2020 vypracovaný súdnym znalcom Ing. arch. Branislavom Baluchom, Ferka Urbánka 79, 052 01 Spišská Nová Ves, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 815132 (ďalej aj len ako „Znalecký posudok č. 241/2020“), ktorým bola stanovená všeobecná hodnota SZM č. 1 až 3 v súbore vo výške 89.800,00 EUR. Podľa LV č. 489 k.ú. Pichne ide podľa druhu pozemku o lesné pozemky a podľa spôsobu využívania pozemku o pozemky s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, avšak podľa Znaleckého posudku č. 241/2020 bolo miestnou obhliadkou a miestnym šetrením znalca zistené, že pozemky p.č. 686/2, p.č. 697 a p.č. 878/3 sú pozemkami pod stavbou „Prístupová protipožiarna lesná cesta“, t.j. jedná sa o pozemky pod prístupovou protipožiarou lesnou cestou bez lesného porastu.

Z výšky všeobecnej hodnoty SZM č. 1 až 3 stanovenej Znaleckým posudkom č. 241/2020 vyplýva, že hodnota majetku, SZM č. 1 až 3, nezodpovedá hodnote zapísanej v súpise ergo súpisová hodnota SZM č. 1 až 3 je nadhodnotená.

Parcela	(m ²)	% pomer (z výmery)	VHN (parcely) podľa ZP č. 241/2020 [v EUR]	VHN pre skupinu Prístupová protipožiarna lesná cesta [v EUR]	Prepočet hodnoty z cesty pre každú parcelu [v EUR]	VHN parcely s prislúchajúcou časťou z cesty [v EUR]	VHN parcely s prislúchajúcou časťou z cesty - zaokrúhlené [v EUR]
parcely č. 686/2	7 564,00	31,8016	4 235,84	76 441,57	24 309,61	28 545,45	28 550,00
parcely č. 697	4 171,00	17,5363	2 335,76		13 404,99	15 740,75	15 750,00
parcely č. 878/3	12 050,00	50,6622	6 748,00		38 726,97	45 474,97	45 500,00
	23 785,00	100,0000	13 319,60		76 441,57	89 761,17	89 800,00

S poukazom na normatívne ustanovenie § 77 ods. 6 ZKR Správca stanovil hodnotu zapísaného majetku, SZM č. 1 až 3, nasledovne:

P.č.	Podstata	Druh súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Pôvodná súpisová hodnota [v EUR]	Nová súpisová hodnota [v EUR]
1	Všeobecná	Pozemok	druh: lesný pozemok, výmera: 7564 m2, štát: Slovenská republika, obec: Pichne, katastrálne územie: Pichne, list vlastníctva č. 489, parc. č. 686/2, spoluvlastnícky podiel: 1/1,	247 169,59	28 550,00
2	Všeobecná	Pozemok	druh: lesný pozemok, výmera: 4171 m2, štát: Slovenská republika, obec: Pichne, katastrálne územie: Pichne, list vlastníctva č. 489, parc. č. 697, spoluvlastnícky podiel: 1/1,	136 296,19	15 750,00
3	Všeobecná	Pozemok	druh: lesný pozemok, výmera: 12050 m2, štát: Slovenská republika, obec: Pichne, katastrálne územie: Pichne, list vlastníctva č. 489, parc. č. 878/3, spoluvlastnícky podiel: 1/1	393 759,06	45 500,00