

X013811

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 007/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 3790	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 992 m ²	
parc. č. 3791	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²	
parc. č. 3792	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²	
parc. č. 3793	Záhrada	o výmere 295 m ²	
parc. č. 3794	Záhrada	o výmere 329 m ²	
Stavba			
súp. č. 64	Rodinný dom	na parc. č. 3790	
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, LV č. 966, okres: Nové Zámky, obec: Dvory nad Žitavou, katastrálne územie: Dvory nad Žitavou.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 2x garáž bez súp.			

č., letná kuchyňa bez súp. č., 2x hospodárska budova bez súp. č., plot od ulice s bránou a bráňkou, plot v predzáhradke, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do rodinného domu.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 64

Rodinný dom s. č. 64 je postavený na pozemku p. č. 3790 v obci Dvory nad Žitavou na ulici Námestie Juraja Dózsua orientačné číslo 59. Dom je staticky poškodený, je zásobený pitnou vodou z obecného vodovodu cez vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, umiestnenú za plotom od ulice, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, dom by bolo možné napojiť na novšie vybudovanú kanalizačnú uličnú vetvu, elektrická prípojka je vzdušná trojfázová, vybudovaná je plynová prípojka, plynomer je odstránený dodávateľom plynu, vybudovaná je pevná telefónna linka. Dom má dve nadzemné podlažia, takmer identické a je čiastočne podpivničený, v podzemnom podlaží je sklad, kotolňa a schody s prístupom zo zadnej dvornej časti domu, na prvom nadzemnom podlaží sú štyri izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a chodba so schodiskom, na druhom nadzemnom podlaží sú štyri izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a chodba od schodiska, z bočnej južnej strany sú do hlavného vstupu rodinného domu železobetónové schody s dvomi samostatnými ramenami.

Popis pozemkov

Pozemky p. č. 3790, 3791 a 3792 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky p. č. 3793 a 3794 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dvory nad Žitavou v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je staticky poškodený, v ostatnom technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 5.9.2022 na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 3790, 3791, 3792, 3793, 3794 a stavba so súp.č. 64 na parc. č. 3790 v podiele 1/1 - V-6101/2022 - č. zmeny 831/2022.

POZNÁMKY:

1, Začatie výkonu záložného práva Slovenskou sporiteľňou, a.s., IČO: 00151653 predajom nehnuteľností - parcel registra CKN č. 3790, 3791, 3792, 3793, 3794 a stavby rodinného domu so súpisným číslom 64 na parcele č. 3790 - na dobrovoľnej dražbe, P-1002/2023 - č. zmeny 859/2023

J: Spoločná dražba

Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 03/2024 zo dňa 16.02.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 59.900,- €.

L: Najnižšie podanie

59.900,- €

M: Minimálne prihodenie

600,- €

N: Dražobná zábezpeka

a) výška

6.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0072024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0072024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1167">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1473 1167">1, 02.04.2024 o 12,30 hod. 2, 16.04.2024 o 12,30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 719 1263">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1167 1473 1263">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 64, ulica Námestie Juraja Dózsua č. 59 v obci Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1263 719 1361">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1263 1473 1361">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.04.2024 o 12,30 hod. 2, 16.04.2024 o 12,30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 64, ulica Námestie Juraja Dózsua č. 59 v obci Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.04.2024 o 12,30 hod. 2, 16.04.2024 o 12,30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 64, ulica Námestie Juraja Dózsua č. 59 v obci Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>							

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	