

K012147

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bartošová Vlasta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vydrovo 132 / 56, 976 52 Čierny Balog
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.03.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radka Longauerová
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/322/2023 S1606
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/322/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Dňa 09.01.2024 bolo v obchodnom vestníku OV č. 6/2024 zverejnené Uznesenie, sp. zn.: 1OdK/322/2023 zo dňa 03.01.2024, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníčky: **Vlasta Bartošová, nar.: 27.03.1982, trvale bytom: Vydrovo 132/56, 976 52 Čierny Balog** a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená JUDr. Radka Longauerová, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica.

Správca konkurznej podstaty na základe skutočností oznámených dlžníčkou, súčinnosti poskytnutej dlžníčkou a príslušnými štátnymi orgánmi zistil nasledovný majetok dlžníčky:

nehnutelnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre okres Brezno, obec Čierny Balog, katastrálne územie Čierny Balog na LV č. 619 ako

Parcela CKN č. 9762/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²,

Parcela CKN č. 9762/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,

Stavba rodinný dom súpisné číslo 132 na parcele CKN č. 9762/14 o veľkosti podielu 1/14 a 2/14.

Nehnutelnosť je predmetom podielového spoluvlastníctva. Nehnutelnosť je v užívaní viacerých rodín, dom je provizórne rozdelený na viaceré časti so samostatnými vchodmi. Nehnutelnosť je dvojpodlažná. Pôvodnú časť stavby obávajú súrodenci dlžníčky z ich rodinami.

Dlžníčka žije v prístavbe, ktorá je v zadnej časti domu. Podľa vyjadrenia dlžníčky je táto časť riadne skolaudovaná. Pozostáva z jednej izby, ktorá slúži ako obývačka aj spálňa, kde sa zdržiava celá rodina. Kuchyňa je spojená s ďalšou malou miestnosťou. V dome je zavedená voda, má provizórne splachovacie WC.

Časť domu obýva sestra dlžníčky s rodinou. Tá pozostáva z jednej miestnosti a kuchyne. Vchod je zo strany domu, kde sa nachádza prístavba dlžníčky.

Časť domu je obývaná bratom dlžníčky s rodinou. Vchod je z boku domu od cesty. Na prízemí sa nachádza kuchyňa a izba. Na poschodí sa nachádza ešte jedna izba.

V ďalšej časti domu „na poschodí“, kam vedú vonkajšie drevené schody. Z ďalšej časti domu je ešte jedna murovaná prístavba, kde žije syn dlžníčky z jeho rodinou.

Nehnutelnosť je s problematickým prístupom. Cesta nie je asfaltová, v prípade nepriaznivých klimatických podmienok takmer neprístupná.

V terajšom stave nehnuteľnosť slúži pre problematické ubytovanie viacerých rodín s množstvom provizórnych prístavieb k domu, ktoré znehodnocujú celú nehnuteľnosť. Stav nehnuteľnosti pôvodný, bez údržby je problematický a nezabezpečuje kvalitné bývanie, požiaru odolnosť a pohodu bývania, ktorú znižujú aj prístavby okolo celej nehnuteľnosti. Fotodokumentácia tvorí prílohu konkurzného spisu.

V návrhu na vyhlásenie konkurzu si dlžníčka ku predmetnej nehnuteľnosti uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle § 166d zákona č. 7/2005 Z.z.:

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

(2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

(4) Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je v zmysle ustanovenia § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 stanovená na sumu 10 000 Eur.

V zmysle § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z.

(1) Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.⁸⁾

(2) Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca stanovil hodnotu nehnuteľnosti dlžníka odhadom podľa § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Eur vo výške 3000 Eur.

V prípade ak niektorý z veriteľov má za to, že hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníčky je vyššia ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500 Eur v lehote 2 mesiacov od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

JUDr. Radka Longauerová

správca