

**K011980**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chudík Ľubomír  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Terchovská 972 / 28, 900 28 Zálesie  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1971  
Obchodné meno správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.  
Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/90/2023 S1716  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/90/2023  
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

**Doplnenie súpisových hodnôt majetku a Výzva na vyjadrenie sa k uplatneniu predkupného práva a k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**

Uznesením Mestského súdu Bratislava III, zo dňa 03.10.2023, sp. zn. 24OdK/90/2023, bol na majetok dlžníka: **Ľubomír Chudík**, nar. 21.07.1971, trvale bytom: Terchovská 972/28, 900 28 Zálesie (*d'alej v texte aj „dlžník“*), vyhlásený konkurz a naša spoločnosť K.R.E konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., bola v predmetnom insolvenčnom konaní ustanovená do funkcie správcu. Uvedené uznesenie súdu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 194/2023, deň vydania: 11.10.2023.

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., správca konkurznej podstaty dlžníka, v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (*d'alej v texte aj „ZKR“*), dopĺňa súpis majetku o súpisové hodnoty majetku, ktorý bol zistený, a ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty:

1. Typ súpisovej zložky majetku: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5** v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na **LV č. 324**, por.č. na LV 2, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. 767/400**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 1459 m<sup>2</sup>; Súpisová hodnota: 175,08 €, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: *Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 268/19-20 z 25.11.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý - R-315/2022 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, ICO: 31575951) - P-169/2019 na EKN parcely c.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 26.11.2019/ - 140/2019, 8/2023; Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, ICO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcely c.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 76/2019, R 314/2022 - 9/2023; Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 268/19-20 z 25.11.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý - R-315/2022 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, ICO: 31575951) - Z-1326/2019 na EKN parcely c.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 27.11.2019/ - 141/2019, 8/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18- 138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD., v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, ICO: 00686930) - Z-1428/2019 na EKN parcely c.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 228/19 z 09.01.2023 (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech*

oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.c.1-767/400, 1-767/401 - Z 42/2023 - zapísané do Kn 12.01.2023 - 2/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 116/19 z 09.01.2023 (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.c.1-767/400, 1-767/401 - Z 43/2023 - zapísané do Kn 12.01.2023 - 3/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 382/19 z 06.06.2023 (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.c.1-767/400, 1-767/401 - Z 498/2023 - zapísané do KN 13.06.2023 - 46/2023;

2. Typ súpisovej zložky majetku: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5** v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na **LV č. 324**, por.č. na LV 2, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. 767/401**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 119 m<sup>2</sup>; Súpisová hodnota: 14,28 €, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: *Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 268/19-20 z 25.11.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý - R-315/2022 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, ICO: 31575951) - P-169/2019 na EKN parcely c.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 26.11.2019/ - 140/2019, 8/2023; Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, ICO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcely c.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 76/2019, R 314/2022 - 9/2023; Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 268/19-20 z 25.11.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý - R-315/2022 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, ICO: 31575951) - Z-1326/2019 na EKN parcely c.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 27.11.2019/ - 141/2019, 8/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18- 138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD., v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, ICO: 00686930) - Z-1428/2019 na EKN parcely c.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 228/19 z 09.01.2023 (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.c.1-767/400, 1-767/401 - Z 42/2023 - zapísané do Kn 12.01.2023 - 2/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 116/19 z 09.01.2023 (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.c.1-767/400, 1-767/401 - Z 43/2023 - zapísané do Kn 12.01.2023 - 3/2023 Vlastník poradové číslo 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 382/19 z 06.06.2023 (EÚ Bratislava - JUDr. Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.c.1-767/400, 1-767/401 - Z 498/2023 - zapísané do KN 13.06.2023 - 46/2023*
3. Typ súpisovej zložky majetku: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/40** v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na **LV č. 549** por.č. na LV 5, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. 772/2**, druh pozemku: orná pôda , o výmere: 10593 m<sup>2</sup>; Súpisová hodnota: 397,24 €, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: *Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 268/19-20 z 25.11.2019 - (E. Bratislava - JUDr. Janec*

zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý - R-315/2022 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, ICO: 31575951) - P-169/2019 na EKN parcelu c.1-772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-in.ch - /zapísané do KN 26.11.2019/ - 140/2019, 8/2023; Poznamen.va sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (E. Bratislava - JUDr. Janec v zastúpený JUDr. Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, ICO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcelu c.1- 772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-in.ch - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Vlastník poradové č. 5 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť č. EX 291EX 268/19-21 z 25.11.2019 - (E. Bratislava - JUDr. Janec zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý - R-315/2022 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, ICO: 31575951) - Z-1326/2019 na EKN parcelu c.1-772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-in.ch - /zapísané do KN 27.11.2019/ - 141/2019, 8/2023 Vlastník poradové č. 5 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18-138 z 13.12.2019 - (E. Bratislava - JUDr. Janec v zastúpený JUDr. Rudolf Krutý. Phd. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, ICO: 00686930) - Z-1428/2019 na EKN parcelu c.1-772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-in.ch - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023 Vlastník poradové č. 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 228/19 z 09.01.2023 (E. Bratislava - JUDr. Janec v zastúpený JUDr. Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B5 v 5/40, na EKN p.c.1-772/2 - Z 42/2023 - zapísané do Kn 12.01.2023 - 2/2023 Vlastník poradové č. 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 291EX 116/19 z 09.01.2023 (E. Bratislava - JUDr. Janec v zastúpený JUDr. Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B5 v 5/40, na EKN p.c.1-772/2 - Z 43/2023 - zapísané do Kn 12.01.2023 - 3/2023 Vlastník poradové č. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 291EX 382/19 z 06.06.2023 (E. Bratislava - JUDr. Janec v zastúpený JUDr. Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávnenému: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, ICO: 31575951) na podiel pod B5 v 5/40, na EKN p.c.1-772/2 - Z 498/2023 - zapísané do KN 13.06.2023 - 46/2023

Podľa ust. § 167s zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii:

„Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.“

Podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka:

„Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia správca konkurznej podstaty **oznamuje dotknutým podielovým spoluvlastníkom**, že správca v rámci konkurzného konania má zámer odplatne previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom dlžníka na tretiu osobu.

S poukazom na vyššie uvedené správca žiada dotknutých podielových spoluvlastníkov o písomné vyjadrenie v lehote 2 (dvoch) mesiacov od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku, či majú záujem využiť svoje predkupné právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom dlžníka.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude povinný podať kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, bez nároku na jeho preplatenie.

Podľa ust. § 167r zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii:

**Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**

„(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňazovania sa v tom prípade nepoužijú.“

„(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

„(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.“

„(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

„(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia súčasne správca konkurznej podstaty **oznamuje oprávneným osobám**, že **môžu využiť svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Písomné vyjadrenie o uplatnení predkupného práva event. o uplatnení práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, je potrebné zasielať poštou na adresu: Tehelná 189, 960 01 Zvolen alebo elektronicky cez e-schránku.

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 45 5323919 alebo e-mailom: kre@akap.sk

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.

správca konkurznej podstaty