

K012191

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Oleničová Jolana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zimná 771/34 771/34, 044 14 Čaňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.11.1953
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Čepček
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/53/2023 S1701
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/53/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Matúš Čepček, správca dlžníka Jolana Oleničová nar. 29.11.1953 bytom Zimná 771/34, 044 14 Čaňa so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov týmto zverejňuje III. kolo ponukového konania na predaj majetku zapísaného a doplneného do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka:

Typ súpisovej zložky majetku: Pozemok. Druh pozemku: orná pôda, Okres: Košice-okolie, Obec: Čaňa , Katastrálne územie: Čaňa, Štát: SR, Číslo LV: 3515, parcela registra E, na parcele č. 228/1 o výmere 1079 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 24/1440, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu

Podmienky III. kola ponukového konania:

Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená do 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR v elektronickej forme do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom, ktorá ponuka bude označená nasledovným textom: „III. kolo – verejné ponukové konanie – 31OdK/53/2023 – NEOTVÁRAŤ“

Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

Predmet ponukového konania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu ponukového konania bude znášať kupujúci.

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami a vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Nasledne po uplynutí lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR správca upovedomí záujemcov.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemcovia o kúpu majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko aj rodné, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky na kúpu majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK20 7500 0000 0040 2484 1056, do poznámky k platbe uviesť " Jolana Oleničová - Záloha" najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň záujemcovia uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná. Záloha bude záujemcovi vrátená najneskôr do 10 dní uplynutia lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR.

Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny. Úspešný záujemca je povinný:

uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom.

poskytnúť správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;

znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

V prípade, že úspešný záujemca:

odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo

neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo

inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

JUDr. Matúš Čepček, správca