

K012102

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ANSELMO, s.r.o., v dodatočnej likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Textilná 23/37, 034 01 Ružomberok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 598 161
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9K/13/2023 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9K/13/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku**úpadcu ANSELMO, s.r.o. v likvidácii****(SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL ÚPADCU K NEHNUTEĽNOSTIAM)****Predmet speňaženia:**

Správca **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** úpadcu **ANSELMO, s.r.o. v likvidácii**, so sídlom Textilná 23/37, 03401 Ružomberok, IČO: 31 598 161 (ďalej len „**Úpadca**“), na základe záväzného pokynu príslušného orgánu **vyhlasuje dňom 04.03.2024 prvé kolo ponukového konania na speňaženie nasledovného majetku Úpadcu:**

Nehnutelnosti:

Súpisová položka majetku por. č. 2: Pozemok reg. „C“, parc. č. 16706, o výmere 5877 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 5007, katastrálne územie: Ružomberok, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 4/15; Súpisová hodnota (aj mena): 18.085,49 Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 3: Stavba, popis: 1.PRADIARENĚ, druh: Priemyselná budova, so súpisným číslom 37, postavená na pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 16706, o výmere 5877 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5007, katastrálne územie: Ružomberok, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 4/15; Súpisová hodnota (aj mena): 26.949,22 Eur.

(ďalej spolu vyššie špecifikované nehnuteľnosti len „**Predmet speňaženia**“ a/alebo „**Spoluvlastnícky podiel Úpadcu k Nehnutelnostiam**“).

Predmet speňaženia je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, zverejnenom Správcom v Obchodnom vestníku MS SR č. 243/2023 pod značkou záznamu K071891 dňa 21.12.2023, pod súpisovou položkou majetku por. č. 2 a por. č. 3, ako majetok, ktorý patril Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“). Súpisová hodnota Predmetu speňaženia vo výške 45.034,71 Eur zodpovedá všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom č. 11/2023 zo dňa 25.04.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Bušovským, so sídlom Tehelná ul. č. 20, 831 03 Bratislava (ďalej len „**Znalecký posudok**“), na žiadosť Správcu počas dodatočnej likvidácie majetku Úpadcu vedenej na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 5CbR/19/2022 (pozn. 4/15 z celkovej znaleckej hodnoty nehnuteľného majetku 1/1 vo výške 168.880,17 Eur).

Konkurz na majetok Úpadcu bol vyhlásený uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 9K/13/2023, zo dňa 11.08.2023, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 159/2023 pod značkou záznamu K046895 dňa 18.08.2023, t.j. dňom 19.08.2023.

Na zasadnutí konanom dňa 17.01.2024 (písomné hlasovanie per rollam) veriteľský výbor Úpadcu ako príslušný orgán podľa ust. § 82 ods. 2 písm. a) ZKR (ďalej len „**Príslušný orgán**“) (zápisnica zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 18/2024 pod značkou záznamu K004526 dňa 25.01.2024) uložil správcovi záväzný pokyn na

speňaženie Predmetu speňaženia, za nasledovných podmienok.

Pred vyhlásením ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Nakoľko oprávnený nevyužil písomnú ponuku Správcu na uplatnenie predkupného práva k Predmetu speňaženia, Správca pri speňažovaní Predmetu speňaženia v ponukovom konaní, ďalej nie je viazaný predkupným právom.

Spôsob speňaženia:

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní ako súbor majetku, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia podľa tohto záväzného pokynu sa budú primerane vzťahovať ust. § 588 a nasl. OZ o kúpnej zmluve.

Ponukové konanie Správca vyhlási formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR a na webovom sídle Správcu (www.irkr.sk); a vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok.

Lehota na doručenie ponuky je pätnásť (15) kalendárnych dní od vyhlásenia príslušného kola ponukového konania.

Na požiadanie správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie (k Predmetu speňaženia, k vyhlásenému ponukovému konaniu) telefonicky **na tel. č.: +421 908 989 977** alebo e-mailom na: zilina@irkr.sk.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je predloženie písomnej ponuky, v ktorej bude obsiahnutá (i) identifikácia záujemcu, vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v jeho mene a uvedenie kontaktných údajov a (ii) **zloženie zábezpeky vo výške vo výške 10.000,- Eur** (slovom: desaťtisíc eur) na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet speňaženia, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare IBAN: SK07 1100 0000 0029 2083 8382, vedený v Tatra banka, a.s, najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, t. j. **najneskôr dňa 18.03.2024.**

Záujemca doručením ponuky správcom do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok odplaty za Pohľadávky a/alebo (b) uzavrieť zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
- iii. víťazná ponuka nebola schválená Príslušným orgánom.

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Kúpna cena:

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet speňaženia.

Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu bez možnosti jej odmietnutia a túto predložiť Príslušnému orgánu na schválenie.

V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli Správcom doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, víťaznou ponukou je ponuka, ktorá bola Správcom doručená najskôr.

Účtom Úpadcu pre účely zloženia kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania, sa rozumie účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare: IBAN: SK07 1100 0000 0029 2083 8382, vedený v Tatra banka, a.s. (ďalej len „**Účet**“).

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch (3) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Správca predloží Príslušnému orgánu víťaznú ponuku na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. Príslušný orgán schváli alebo neschváli správcom predloženú víťaznú ponuku a písomne o tom informuje správcu do desiatich (10) pracovných dní od predloženia víťaznej ponuky správcom.

Pri vyhodnotení ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet speňaženia, ktorá podlieha schváleniu Príslušným orgánom.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a ktorého ponuku schváli Príslušný orgán, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kúpnu cenu zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi správcovi, že žiada o skrátenie tejto lehoty.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami ponukového konania alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Písomné ponuky záujemcov o Predmet speňaženia v prvom kole vyhláseného ponukového konania je potrebné adresovať na adresu kancelárie správcu – I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, pričom ponuka musí byť fyzicky doručená najneskôr do dňa 18.03.2024 do 16:00 hod., v zapečatenej nepriehľadnej obálke s výrazným nápisom „NEOTVÁRATĽ – PONUKOVÉ KONANIE“ a nápisom „ANSELMO, s.r.o. v likvidácii – PREDAJ MAJETKU“. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca