

**X012736**

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Bratislave  
Spisová značka súdneho spisu: 3K/290/1996  
Správca konkurznej podstaty  
Meno: JUDr. Ján Polomský  
Sídlo/Bydlisko: Miletičova 21, 821 08 Bratislava  
Úpadca  
Obchodné meno/Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra  
Sídlo/Bydlisko: Veľký Cetín 0, 951 05 Veľký Cetín  
IČO: 00 198 862  
Vyhlasuje:

JUDr. Ján Polomský, správca so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra, Veľký Cetín, IČO: 00 198 862, ako vyhlasovateľ súťaže /ďalej len „vyhlasovateľ“/ v súlade s opatrením Krajského súdu v Bratislave sp. zn. Z-2-3K 290/1996 zo dňa 27.07.2000 ponúka:

**V 1. kole** ponukového konania na predaj mimo dražby majetok, zapísaný v súpise konkurznej podstaty patriaci úpadcoví a to **súbor pozemkov (spolu)**:

P.č.	Označenie majetku	Všeobecná hodnota (€)
1.	Pozemok: parcela registra "E" číslo 5627 o výmere 421 m2, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k.ú. Veľký Cetín, obec: Veľký Cetín, okres: Nitra, LV č. 1959	501,75
2.	Pozemok: parcela registra "E" číslo 5628 o výmere 648 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k.ú. Veľký Cetín, obec: Veľký Cetín, okres: Nitra, LV č. 1959	772,29
3.	Pozemok: parcela registra "E" číslo 5398 o výmere 772 m2, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k.ú. Veľký Cetín, obec: Veľký Cetín, okres: Nitra, LV č. 1970	881,89
4.	Pozemok: parcela registra "E" číslo 1538 o výmere 2158 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/20 k celku, k.ú. Veľký Cetín, obec: Veľký Cetín, okres: Nitra, LV č. 375	217,85
5.	Pozemok: parcela registra "E" číslo 1541 o výmere 1111 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/20 k celku, k.ú. Veľký Cetín, obec: Veľký Cetín, okres: Nitra, LV č. 4234	98,81
6.	Pozemok: parcela registra "E" číslo 1542 o výmere 2668 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/20 k celku, k.ú. Veľký Cetín, obec: Veľký Cetín, okres: Nitra, LV č. 4234	256,23
<b>Spolu</b>		<b>2728,82</b>

Všeobecná hodnota súboru nehnuteľností **2 728,82 EUR** stanovená znaleckým posudkom č. 6/2024.

Nehnuteľný majetok konkurznej podstaty sa prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich.

- Kupujúcim v 1. kole sa stáva ten, kto ponúkne za **celý súbor pozemkov** najvyššiu kúpnu cenu, **najmenej však cenu stanovenú súdnym znalcom**.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, ak by najvyššia ponúknutá cena v 1. kole bola nižšia ako cena stanovená súdnym znalcom a taktiež ak nebude zaplatená záloha podľa bodu 5. alebo ak nebude doručená vyhlasovateľovi v lehote podľa bodu 8.
- Kupujúci predloží vyhlasovateľovi ponuku v zalepenej obálke označenej „**NEOTVÁRAŤ Ponukové konanie - PD Agrokombinát V. Cetín 2024**“.
- Obálka musí obsahovať **návrh kúpnej ceny za celý súbor pozemkov, spolu s dokladom o jej krytí, označenie záujemcu**, právnická osoba priloží aj aktuálny **výpis z obchodného registra**. Odporúča sa, aby záujemca v ponuke uviedol kontaktné údaje (e-mail, telefón).
- Záujemca ako podmienku účasti v ponukovom konaní **uhradí zálohu vo výške 1000 EUR** na účet vyhlasovateľa vo formáte IBAN: SK53 1100 0000 0029 4104 4012 vedený v Tatra banka, a.s. najneskôr do **13.03.2024**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť záloha pripísaná na účet vyhlasovateľa.
- Neúspešným záujemcom vyhlasovateľ vráti zaplatenú zálohu z účtu najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania na číslo účtu, z ktorého bola uhradená, pokiaľ záujemca v písomnej ponuke neuviedie iné číslo účtu.
- Bližšie podrobnosti o ponúkanom majetku, vrátane znaleckého posudku sú k dispozícii u vyhlasovateľa, tel. č. 02/50579561, adresa: Miletičova 21, 821 08 Bratislava, e-mail: [polomsky@polomsky.sk](mailto:polomsky@polomsky.sk), kde je možné dohodnúť aj termín obhliadky.

8. **Lehota na doručenie ponuky vyhlasovateľovi sa stanovuje do 13.03.2024**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť ponuka aj doručená vyhlasovateľovi.
9. Vyhlasovateľ predloží doručené obálky Krajskému súdu v Bratislave dňa 14.03.2024 o 10:00 hod. na č. dv. 193, kde sa vykoná ich otvorenie.
10. Vyhodnotenie ponukového konania vykoná vyhlasovateľ najneskôr do 12.04.2024.