

K010626

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Reguly Miloš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gen. Štefánika 776/3A, 027 43 Nižná
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.07.1977
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák
 Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/115/2023 S1989
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/115/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Miloš Reguly**, nar. 24.07.1977, trvale bytom Gen. Štefánika 776/3A, 027 43 Nižná, podnikajúceho pod obchodným menom Miloš Reguly, s miestom podnikania: Gen. Štefánika 776/3A, 027 43 Nižná, IČO: 41 794 389, sp. zn. správ. spisu: **10OdK/115/2023 /S1989**,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1 ZKR, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, zverejneného v OV č. 29/2024 zo dňa 09.02.2024, ktorú tvorí – **súbor spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam**, celková súpisová hodnota za súbor vo výške: **2.393,96 EUR**:

II. NEHNUTEĽNOSTI									
a) Spoluvlastnícke podiely k pozemkom okres Tvrdošín, kat. úz. Nižná a Podbiel									
Por.č.	Parcelné číslo	Parc. Reg.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Katastrálne územie +Obec	Okres	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota
1	319/1	C	trvalý trávny porast	2570	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	1,05 €
2	319/6	C	trvalý trávny porast	296	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	0,12 €
3	319/10	C	trvalý trávny porast	152	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	0,06 €
4	993	C	trvalý trávny porast	1818	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	0,75 €
5	1282/10	C	trvalý trávny porast	1200	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	0,49 €
6	1283	C	trvalý trávny porast	2403	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	0,98 €
7	1285	C	lesný pozemok	24800	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	10,16 €
8	1414	C	lesný pozemok	17039	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	6,98 €
9	1415	C	trvalý trávny porast	33695	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	13,81 €
10	1418	C	lesný pozemok	13916	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	5,70 €
11	1419	C	lesný pozemok	4902	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	2,01 €
12	1421	C	lesný pozemok	70507	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	28,90 €
13	1476	C	lesný pozemok	43478	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	17,82 €
14	1477	C	trvalý trávny porast	31921	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	13,08 €
15	1479	C	trvalý trávny porast	218	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	0,09 €
16	1480	C	trvalý trávny porast	5341	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	2,19 €
17	1530	C	trvalý trávny porast	12198	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	5,00 €

18	1531	C	trvalý trávny porast	5705	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,34
19	1532	C	trvalý trávny porast	413	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,17
20	1533	C	trvalý trávny porast	123	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,05
21	1534	C	trvalý trávny porast	249	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,10
22	1535	C	trvalý trávny porast	105	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,04
23	1536	C	lesný pozemok	115657	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	47,40
24	1808/2	C	lesný pozemok	923640	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	378,55 €	
25	1839	C	lesný pozemok	166199	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	68,12
26	1884	C	lesný pozemok	20775	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	8,51
27	1885	C	lesný pozemok	693	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,28
28	1934	C	lesný pozemok	163885	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	67,17
29	1935	C	lesný pozemok	338349	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	138,67 €	
30	1984	C	trvalý trávny porast	17902	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	7,34
31	2029	C	trvalý trávny porast	645	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,26
32	2030	C	trvalý trávny porast	18031	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	7,39
33	2031	C	trvalý trávny porast	3442	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,41
34	2181	C	trvalý trávny porast	201	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,08
35	2182	C	trvalý trávny porast	3711	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,52
36	2183	C	ostatná plocha	1003	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,41
37	2250	C	trvalý trávny porast	702	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,29
38	2288	C	trvalý trávny porast	894	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,37
39	2290	C	lesný pozemok	640592	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	262,54 €	
40	2382/2	C	trvalý trávny porast	440	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,18
41	2382/3	C	trvalý trávny porast	273	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,11
42	2382/12	C	trvalý trávny porast	102	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,04
43	2382/20	C	ostatná plocha	411	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,17
44	2382/21	C	ostatná plocha	522	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,21
45	2434	C	trvalý trávny porast	6448	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,64
46	2435	C	trvalý trávny porast	1612	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,66
47	2436	C	trvalý trávny porast	6555	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,69
48	2437	C	trvalý trávny porast	36984	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	15,16
49	2455	C	trvalý trávny porast	7530	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	3,09
50	2476	C	trvalý trávny porast	3844	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,58
51	2496/1	C	trvalý trávny porast	11667	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	4,78

52	2497/20	C	trvalý trávny porast	479	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,20
53	2497/21	C	ostatná plocha	2823	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,16
54	2566/1	C	ostatná plocha	10170	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	4,17
55	2566/2	C	ostatná plocha	438	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,18
56	2566/3	C	ostatná plocha	1491	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,61
57	2567/1	C	ostatná plocha	2743	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,12
58	2567/2	C	ostatná plocha	89	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,04
59	2567/3	C	ostatná plocha	271	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,11
60	2569	C	ostatná plocha	104	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,04
61	2570	C	ostatná plocha	2355	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,97
62	2571	C	trvalý trávny porast	39876	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	16,34
63	2617/3	C	trvalý trávny porast	28319	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	11,61
64	2618/3	C	ostatná plocha	4993	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,05
65	2618/4	C	ostatná plocha	103	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,04
66	2619/2	C	trvalý trávny porast	11889	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	4,87
67	2741	C	trvalý trávny porast	1733	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,71
68	2743/1	C	lesný pozemok	185903	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	76,19
69	2743/2	C	lesný pozemok	47	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,02
70	2831/1	C	trvalý trávny porast	20417	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	8,37
71	2831/21	C	trvalý trávny porast	2474	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,01
72	2831/51	C	ostatná plocha	526	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,22
73	2831/52	C	ostatná plocha	514	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,21
74	2831/53	C	trvalý trávny porast	5	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,01
75	3152/1	C	lesný pozemok	59960	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	24,57
76	3152/2	C	lesný pozemok	189	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,08
77	3160/1	C	lesný pozemok	25923	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	10,62
78	3160/2	C	lesný pozemok	212	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,09
79	3160/3	C	lesný pozemok	178	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,07
80	3161/1	C	trvalý trávny porast	3165	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,30
81	3161/2	C	trvalý trávny porast	187	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,08
82	3165	C	trvalý trávny porast	1840	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,75
83	3168/1	C	ostatná plocha	891	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,37
84	3168/2	C	ostatná plocha	2958	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,21
85	3169	C	lesný pozemok	14632	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	6,00
86	3170	C	ostatná plocha	3261	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,34

87	3171	C	ostatná plocha	3714	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,52
88	3172/1	C	trvalý trávny porast	6816	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,79
89	3172/2	C	ostatná plocha	1000	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,41
90	3215	C	trvalý trávny porast	4367	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,79
91	3216	C	trvalý trávny porast	3297	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,35
92	3545	C	trvalý trávny porast	848	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,35
93	3551	C	lesný pozemok	6772	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,78
94	3552	C	lesný pozemok	12506	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	5,13
95	3646	C	lesný pozemok	137661	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	56,42
96	3676	C	lesný pozemok	11569	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	4,74
97	4061/2	C	vodná plocha	989	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,41
98	4063/2	C	vodná plocha	661	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,27
99	4063/3	C	vodná plocha	2109	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,86
100	567/5	E	ostatná plocha	15265	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	6,26
101	928	E	trvalý trávny porast	17238	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	7,06
102	1047	E	lesný pozemok	74355	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	30,47
103	1179/2	E	orná pôda	101	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,04
104	1282/1	E	trvalý trávny porast	80927	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	33,17
105	1282/2	E	trvalý trávny porast	311	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,13
106	1284	E	trvalý trávny porast	2766	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,13
107	1416	E	trvalý trávny porast	1832	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,75
108	1417	E	trvalý trávny porast	243	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,10
109	1420	E	trvalý trávny porast	18035	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	7,39
110	1478	E	trvalý trávny porast	6941	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,84
111	1481	E	trvalý trávny porast	13990	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	5,73
112	1596	E	trvalý trávny porast	9424	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	3,86
113	1597	E	trvalý trávny porast	15008	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	6,15
114	1625	E	trvalý trávny porast	33882	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	13,89
115	1655/2	E	trvalý trávny porast	417	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,17
116	1656/1	E	trvalý trávny porast	2404	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,99
117	1657	E	trvalý trávny porast	6315	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,59
118	1837	E	trvalý trávny porast	157076	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	64,38
119	1838	E	trvalý trávny porast	1780464	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	729,72 €	
120	1888	E	trvalý trávny porast	1861	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,76

121	1983	E	trvalý trávny porast	5809	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,38
122	2020	E	trvalý trávny porast	3236	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,33
123	2184	E	trvalý trávny porast	10841	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	4,44
124	2249	E	trvalý trávny porast	5406	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,22
125	2287	E	trvalý trávny porast	4938	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	2,02
126	2289	E	trvalý trávny porast	28109	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	11,52
127	2382	E	ostatná plocha	37215	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	15,25
128	2497/1	E	trvalý trávny porast	4165	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,71
129	2497/2	E	trvalý trávny porast	20916	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	8,57
130	2497/3	E	trvalý trávny porast	21562	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	8,84
131	2497/4	E	trvalý trávny porast	229	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,09
132	2497/5	E	trvalý trávny porast	144	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,06
133	2565	E	trvalý trávny porast	3583	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,47
134	2831/1	E	trvalý trávny porast	2045	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,84
135	2831/2	E	trvalý trávny porast	182	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,07
136	2831/3	E	trvalý trávny porast	172	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,07
137	3124	E	trvalý trávny porast	149	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,06
138	3125/1	E	trvalý trávny porast	2741	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,12
139	3162	E	trvalý trávny porast	1085	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,44
140	3163/1	E	trvalý trávny porast	2050	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,84
141	3163/2	E	trvalý trávny porast	772	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,32
142	3200	E	trvalý trávny porast	2685	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	1,10
143	3214	E	trvalý trávny porast	53398	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	21,89
144	3554	E	trvalý trávny porast	714	1797	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,29
145	2496/2	C	ostatná plocha	24	2828	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,01
146	2496/3	C	ostatná plocha	125	2828	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,05
147	2497/60	C	ostatná plocha	12	2866	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,01
148	2497/22	C	zastavaná plocha a nádvorie	232	3010	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,10
149	2566/4	C	ostatná plocha	150	3010	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,06
150	2566/5	C	ostatná plocha	83	3010	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,03
151	2566/6	C	ostatná plocha	5	3010	Nižná	Tvrdošín	60/73198	€	0,01
152	2290	E	lesný pozemok	226	2840	Podbiel	Tvrdošín	60/73198	€	0,09
SPOLU II.									€	2.393,96 €

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**REGULY - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Šufák, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, alebo elektronicky do e-schránky správcu: E0007076112 a to v lehote **10 dní**, ktorá lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. a) do 15:00 hod., v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, do poznámky uviesť „**REGULY – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. **Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - a. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba
 - b. Výšku ponúkanej odplaty za súbor nehnuteľnosti (všetky spolu),
 - c. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 - d. **Vyhlasenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
 - že záujemca zaplatí všetky správne/súdne poplatky, spojené s prevodom majetku z úpadcu na záujemcu;
 - že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za prevod majetku dlžníka.**
6. Správca nezodpovedá za stav, resp. vady predmetu VPK.
7. Predmet VPK sa predáva ako súbor.
8. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 910 707 599, +421 915 883 079 príp. e-mailom: sufak.spravca@gmail.com

V Žiline dňa 20.02.2024

JUDr. Tomáš Šufák, správca