

X009145

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP082/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Dátum konania dražby	20. 3. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
344	Ilava	Ilava	Ladce	Ladce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1637	Zastavaná plocha a nádvorie	349		
1638/1	Záhrada	157		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
1128	1637	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom súpisné č. 1128, na ulici Kalinčiakova v obci Ladce. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1637 a parcelné č. 1638/1 o celkovej výmere 506 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Rodinný dom s.č. 1128 sa nachádza v intraviláne obce Ladce, na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pri miestnej komunikácii Kalinčiakova, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 1700 m, vzdialenosť do okresného mesta Ilava je cca 4,5 km. Stavba sa nachádza v miestnej časti Tunežice. Pôvodný dom bol užívaný od roku 1950, v roku 1968 bola prevedená prístavba domu jednej izby a kuchyne s verandou. V roku 1975 bola pristavaná garáž a sklady.

Dispozičné riešenie: Dom prízemný čiastočne podpivničený s pripraveným podkrovím na obytné účely. V suteréne je kotolňa. Na prízemí je veranda, kuchyňa, 2 izby, komora, špajza, kúpeľňa, 2 sklady a garáž. V podkroví je nedokončená jedna izba.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 65/21 zo dňa 25.05.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - P-110/2021.- 147/2021

Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 685/21 zo dňa 3.11. 2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka: Fógel Karol, nar. 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré mesto, zast.: Advokátska kancelária RELEVANS, s.r.o., IČO: 47232471, Dvořákovo námestie 8A, 811 02 Bratislava, IDDS: E0005098793 - P-207/2021.-402/2021

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 570/22 zo dňa 23.11.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - P-261/2022.- 387/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 50/23 zo dňa 02.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - P-17/2023.- 40/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 62/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - P-23/2023.- 54/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 68/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/14, 921 22 Piešťany, IČO 36234176 - P-28/2023.- 55/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 93/23 zo dňa 01.03.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: BENCONT

COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 47967692 - P-35/2023.- 71/2023

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie 0292/132941/2023 zo dňa 16.10.2023 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vo vlastníctve Karol Fógel r. Fógel, 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, 12.04.1993 - P-196/2023.- 258/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 528/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36672076 - P-8/2024.- 9/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č. KN C 1638/1 strpieť existenciu inžinierskych sietí - diaľkového kábla (DK), koaxiálneho kábla (KK), traťového kábla (TK) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-120-2/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia DK, KK, TK ŽSR zo dňa 1.4.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overenou Správou katastra Ilava pod č. 138/2011 dňa 6.4.2011 a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok p.č. KN C 1638/1 za účelom vykonávania údržby a opráv DK, KK, TK po dobu ich životnosti - Z 2418/2012.- 276/2012

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlasníkov (spoluvlasníkov) pozemkov p.č. KN C 1638/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. LA 38-36-02/2014 zo dňa 27.10.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 35/2015. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlasník, alebo užívateľ pozemku - Z 2984/2015.- 1120/2015

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.06.2018 - V-2090/2018.- 451/2018, V- 2233/2018.- 462/2018

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 65/21 zo dňa 15.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - Z-3944/2021.- 463/2021

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 685/21 zo dňa 01.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31340890 - Z-308/2022.-50/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 570/22 zo dňa 04.01.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku C KN p.č. 1637, pozemky C KN p.č. 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Z-32/2023.-10/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 50/23 zo dňa 05.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - Z-1166/2023.- 154/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 62/23 zo dňa 06.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - Z-1177/2023.- 156/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 322/23 zo dňa 09.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672076, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica - Z-2271/2023.- 280/2023

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 78 400,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	78 400,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8223
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2024 o 09:30 hod.

	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kalinčiakova 1128/128, 018 63 Ladce.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	