

Dražby

X009138

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 2. 2024
Číslo exekučného konania: 134EX 600/19, 4Ek/1778/2019
Poradie dražby: prvá, prvý termín

Exekútorský úrad

Exekútor: Vladimír Podešla
Ulica: Štefánikova 58/1408
Obec: Senica
PSČ: 905 01
Telefónne číslo: +421905465739
Emailová adresa: vladimir.podesla@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 3. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Štefánikova 58/1408, 905 01 Senica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Holice
Kataster: Stará Gala
Číslo listu vlastníctva: 219

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 162/4
Výmera: 656 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Slúži ako zastavaná plocha pod rodinným domom so štandardným vybavením, dvor a záhrada. V mieste je možnosť napojenia na prípojku elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Príslušenstvo: vid' príslušenstvo stavby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 162/5
Výmera: 109 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Slúži ako zastavaná plocha pod rodinným domom so štandardným vybavením, dvor a záhrada. V mieste je možnosť napojenia na prípojku elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Príslušenstvo: vid' príslušenstvo stavby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 162/8
Výmera: 218 m²
Druh: záhrada
Popis: Slúži ako zastavaná plocha pod rodinným domom so štandardným vybavením, dvor a záhrada. V mieste je možnosť napojenia na prípojku elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Príslušenstvo: vid' príslušenstvo stavby

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 162/9
Výmera: 175 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Slúži ako zastavaná plocha pod rodinným domom so štandardným vybavením, dvor a záhrada. V mieste je možnosť napojenia na prípojku elektriny, vody, kanalizácie a plynu.
Príslušenstvo: vid' príslušenstvo stavby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 162/3
Výmera: 2967 m²
Druh: záhrada
Popis: Nachádza sa v obytnej časti obce Holice, k.ú. Stará Gala. Slúži ako záhrada.
Príslušenstvo: Ide o plochu bez infraštruktúry.

Stavba

Supisné číslo: 86
Typ parcely: C
Číslo parcely: 162/4
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: hospodárska budova č.1 a č.2, prístrešok, chliev, šopa, kôlna, kurín, plot č. 1,2,3,4, studňa, domáca vodáreň, prípojka plynu, žumpa, spevnená plocha, vonkajšie schody

Doplňujúce informácie:

Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný, prízemný, nepodpivničený, napojený na elektrickú a plynovú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom, odkanalizovaný je do žumpy a vodou je zásobovaný zo studne. Dispozičné riešenie: 4 izby, veranda, chodba, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa. Z domu vedie zadným východ do kotolne, ktorá je súčasťou Hospodárskej budovy č. 2 a z ktorej vedie východ na dvor. Údržba domu a okolia je zanedbaná. Vek stavby je 49 rokov, stanovený z užívacieho povolenia.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Alžbeta Sidóová, r. Takácsová
Miesto TP/Sídlo: Stará Gala č. 86, 930 34 Holice
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 76000 EUR

Výška zábezpeky: 38000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora, v hotovosti alebo šekom
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK98 0900 0000 0000 3722 6548, variabilný symbol: 60019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: sídlo exekútorského úradu Štefánikova 1408/58, 905 01 Senica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, doklad o zaplatení v hotovosti
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: spôsobom akým bola zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 76000 EUR

Dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora č. SK98 0900 0000 0000 3722 6548, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol: 60019
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na draženom súbore nehnuteľností spočíva ťarcha exekučného záložného práva na zabezpečenie pohľadávky oprávnených 1/Vanesa Takáčová, nar. 19.03.1993, Slnečná 286/8, Nová Dedinka, 2/ Klaudia Kmecová, nar. 13.03.1992, Slnečná 286/8, Nová Dedinka na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 600/19 zo dňa 28.05.2020, Exekútorský úrad Senica, Vladimír Podešľa, súdny exekútor, Z3917/2020-č.z.39/20. Nakoľko sú oprávnení v exekúcii 134EX 600/19 zároveň aj záložnými veriteľmi, prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa zaniká exekučné záložné právo (§ 151m a 151ma Občianskeho zákonníka). Iné závady viaznúce na nehnuteľnostiach ani práva spojené s nehnuteľnosťami neboli zistené.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 3. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Stará Gala 86, 930 34 Holice

Dražby**Poznámka:**

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred, najneskôr do 08.03.2024 do 15:00 hod. nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Štefánikova 1408/58, 905 01 Senica, telefonicky na telefónnom čísle +421905465739 alebo elektronicky písomným podaním do elektronickej schránky ÚPVS ID: E0005587616 alebo na e-mailovej adrese: vladimir.podesla@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.