

Dražby

X009137

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 2. 2024

Číslo exekučného konania: EX 305/2021

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: +421917310894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 3. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Rybník

Kataster: Rybník

Číslo listu vlastníctva: 934

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 524/11

Výmera: 50 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 17

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1070/4

Výmera: 464 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1070/8

Výmera: 135 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 608

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1070/8

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Jana Golembiovská, predtým Izabel Ižold
Miesto TP/Sídlo: Dolná Mičiná 7
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 35500 EUR

Výška zábezpeky:	17750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	19.03.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK3709000000000302741963, VS: 30521
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	35500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bezhotovostným prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľ a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 3. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Viničná ulica 608/6, 935 23 Rybník

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.