

X009142

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 077/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Stavby			
súp. č. 304	rodinný dom	na parc. č. 416/13	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/13 pod stavbou s.č. 304 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
bez súp. č.	maštal'	na parc. č. 416/34	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/34 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
bez súp. č.	sklad	na parc. č. 416/37	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/37 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
bez súp. č.	plastika AB	na parc. č. 416/53	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/53 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
bez súp. č.	kravín	na parc. č. 416/17	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/17 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.			

bez súp. č. Vrátnica na parc. č. 416/11

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/11 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 766.

bez súp. č. Kravín na parc. č. 416/14

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/14 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. Kravín na parc. č. 416/16

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/16 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. Žumpa na parc. č. 416/36

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/36 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 967, okres: Trebišov, obec: Plechotice, katastrálne územie: Plechotice.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 304

Schátraná stavba z rokov 1956 – 1960 sa zachovala len na časti pôdorysu zakresleného v katastri nehnuteľností, zvyšná časť má zborenú strechu vrátane krovu, prevalené a odhnuté stropy, poškodené nosné škvárobetonové murivo a zvyšky tehlových priečok a dva tehlové komíny s trhlami a s prevažne opadanými omietkami, bez otvorových výplní a vybavenia.

Popis maštale bez súp. č. na parc. č. 416/34

Z tejto stavby zostali len zvyšky železobetónového montovaného skeletu – časť stĺpov, niekde so zvyšnými priečeliami a zvyškom tehlovej výplne. Zvyšky stavby sú vychýlené z osí, bez možnosti využitia na nový nosný systém.

Popis skladu bez súp. č. na parc. č. 416/37 – zbúraná stavba

Schátraná stavba postavená podľa dokladu v rokoch 1978 - 1980 má čiastočne zachovanú spodnú stavbu, poškodené nosné škvárobetonové murivo a zvalené nad cca polovicou pôdorysu vrátane stropu, bez otvorových výplní a vybavenia.

Popis plastika AB bez súp. č. na parc. č. 416/53

Budova postavená podľa podkladu v rokoch 1962 – 1966 s dvoma nadzemnými podlažiami a plochou strechou v súčasnom stave nie je schopná užívania. Zachovala sa len hrubá stavba s nefunkčnou hydroizoláciou a so značnými poškodeniami murív nosných i zvyšných nenosných. Omietky sú zdegradované, poškodené zvyšky obkladov a zariadených predmetov. Rozvody nefunkčné.

Popis kravínu bez súp. č. na parc. č. 416/17 – zbúraná stavba

Z tejto stavby vidno v teréne len poškodené zvyšky betónov spodnej stavby.

Popis vrátnice bez súp. č. na parc. č. 416/11

Neužívaná malá stavba pri zvyškoch oplotenia postavená podľa podkladu v rokoch 1975 - 1977 má najzachovalejšie konštrukcie. Otvorové výplne chýbajú, časť priečok poškodená po vybúraní zárubne a prekladu. Rozvody nefunkčné.

Popis kravínu bez súp. č. na parc. č. 416/14

Druhá najzachovalejšia zo stavieb v areáli je stredný kravín. Podľa potvrdenia postavená v rokoch 1956 – 1960. V nezistenom roku počas užívania bola vymenená krytina na jednej strane za plechovú pozinkovanú falcovanú, zvyšná pôvodná krytina sedlovej strechy je z vlnitých azc dosák.

Popis kravínu bez súp. č. na parc. č. 416/16 – zbúraná stavba

Podľa potvrdenia postavená v rokoch 1956 – 1960. V čase obhliadky sa na mieste nachádzali len zvyšky zvislých stien a zbořených železobetónových prvkov.

Popis žumpy bez súp. č. na parc. č. 416/36

Žumpa z roku 1980 s objemom 50 m³.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, Z-3209/2016 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104098523/2016 zo dňa 13.10.2016 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra C-KN - rodinný dom súpisné číslo 304 na parc.č. 416/13, rampa na parc.č. 416/8, vrátnica na parc.č. 416/11, kravín na parc.č. 416/14, kravín na parc.č. 416/16, kravín na parc.č. 416/17, maštal na parc.č. 416/34, žumpa na parc.č. 416/36, sklad na parc.č. 416/37, plastika AB na parc.č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z.194/16
- 2, Z-806/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100471285/2018 zo dňa 01.03.2018 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.03.2018 - 45/18
- 3, Z-1144/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100471285/2018 zo dňa 01.03.2018 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 27.03.2018 - 83/18
- 4, Z-1272/2019. Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101096455/2019 zo dňa 10.05.2019 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - 56/19
- 5, Z-1339/2019. Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101096455/2019 zo dňa 10.05.2019 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Rozhodnutie č. 101096455/2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2019 - 70/19
- 6, Z-2258/2019 - Exekučný príkaz EX 432/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasť vrátane príslušenstva zo dňa 23.09.2019 od Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42341795, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička vo veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom sč. 304 na parcele registra CKN parc.č. 416/13, stavba rampa na parcele registra CKN č. 416/8, stavba vrátnica na parcele registra CKN č. 416/11, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/14, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/16, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/17, stavba maštal na parcele registra CKN č. 416/34, stavba žumpa na parcele registra CKN č. 416/36, stavba sklad na parcele registra CKN č. 416/37, stavba plastika AB na parcele registra CKN č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1 - 819/19
- 7, Z-2562/2019 - Exekučný príkaz 399EX 379/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasť vrátane príslušenstva zo dňa 24.10.2019. Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42341795, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička vo veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom sč. 304 na parcele registra CKN parc.č. 416/13, stavba rampa na parcele registra CKN č. 416/8, stavba vrátnica na parcele registra CKN č. 416/11, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/14, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/16, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/17, stavba maštal na parcele registra CKN č. 416/34, stavba žumpa na parcele registra CKN č. 416/36, stavba sklad na parcele registra CKN č. 416/37, stavba plastika AB na parcele registra CKN č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1 - 819/19

nad Topľou, IČO: 42341795, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička vo veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 304 na parcele registra CKN parc.č. 416/13, stavba-rampa na parcele registra CKN č. 416/8, stavba-vrátnica na parcele registra CKN č. 416/11, stavba-kravín na parcele registra CKN č. 416/14, stavba-kravín na parcele registra CKN č. 416/16, stavba-kravín na parcele registra CKN č. 416/17, stavbamaštal' na parcele registra CKN č. 416/34, stavba-žumpa na parcele registra CKN č. 416/36, stavba-sklad na parcele registra CKN č. 416/37, stavba-plastika AB na parcele registra CKN č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1 - 831/19

8, Z-2627/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva č.399EX 427/19, od Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na stavbu - rodinný dom s.č. 304 na parc.č.416/13, stavba - rampa na parc.č.416/8, stavba - vrátnica na parc.č.416/11, stavba - kravín na parc.č.416/14, stavba - kravín na parc.č.416/16, stavba - kravín na parc.č.416/17, stavba - maštal' na parc.č.416/34, stavba - žumpa na parc.č.416/36, stavba - sklad na parc.č.416/37, stavba - plastika AB na parc.č.416/53 v celosti, zo dňa 31.10.2019 - 855/19

9, Z-2628/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva č.399EX 45/19, od Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na stavbu - rodinný dom s.č. 304 na parc.č.416/13, stavba - rampa na parc.č.416/8, stavba - vrátnica na parc.č.416/11, stavba - kravín na parc.č.416/14, stavba - kravín na parc.č.416/16, stavba - kravín na parc.č.416/17, stavba - maštal' na parc.č.416/34, stavba - žumpa na parc.č.416/36, stavba - sklad na parc.č.416/37, stavba - plastika AB na parc.č.416/53 v celosti, zo dňa 31.10.2019 - 856/19

10, Z-2630/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva č.399EX 33/18, od Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na stavbu - rodinný dom s.č. 304 na parc.č.416/13, stavba - rampa na parc.č.416/8, stavba - vrátnica na parc.č.416/11, stavba - kravín na parc.č.416/14, stavba - kravín na parc.č.416/16, stavba - kravín na parc.č.416/17, stavba - maštal' na parc.č.416/34, stavba - žumpa na parc.č.416/36, stavba - sklad na parc.č.416/37, stavba - plastika AB na parc.č.416/53 v celosti, zo dňa 31.10.2019 - 857/19

11, Z-1704/2023-Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie č. 101778001/2023 zo dňa 13.07.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: stavbarodinný dom so súpisným číslom 304 na pozemku registra C KN s parc.č. 416/13, stavbavrátnica bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/11, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/14, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/16, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/17, stavba-maštal' bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/34, stavba-žumpa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/36, stavba-sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/37, stavba-plastika AB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/53, pod B-1 v podiele 1/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu daneč.z.79/23 Z-1958/2023-Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101778001/2023, od Daňového úradu Prešov číslo: 101105201/2023 zo dňa 17.08.2023, č.z. 92/23

POZNÁMKY:

1, P-411/2023-Poznamenáva sa : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 222188/2013 zo dňa 29.09.2023 od Slovenskej konsolidačnej, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005, na zabezpečenie daňových nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Humenné, na nehnuteľnosti : stavba-rodinný dom so súpisným číslom 304 na pozemku registra C KN s parc.č. 416/13, stavba-vrátnica bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/11, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/14, stavbakravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/16, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/17, stavba-maštal' bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/34, stavba-žumpa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/36, stavba-sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/37, stavba-plastika AB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/53, pod B-1 v podiele 1/1, č.z. 108/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 27.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 15.012,77 €.			
L.	Najnižšie podanie	15.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	150,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0772023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0772023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1122 719 1189">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1122 1481 1189">1, 22.02.2024 o 11,00 hod. 2, 11.03.2024 o 11,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1189 719 1256">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1189 1481 1256">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 304, ulica Družstevná v obci Plechotice, okres Trebišov.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1256 719 1361">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1256 1481 1361">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 11,00 hod. 2, 11.03.2024 o 11,00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 304, ulica Družstevná v obci Plechotice, okres Trebišov.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 11,00 hod. 2, 11.03.2024 o 11,00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 304, ulica Družstevná v obci Plechotice, okres Trebišov.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>							

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice