

**K008190**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Malík Miroslav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plavecký Štvrtok 421, 900 68 Plavecký Štvrtok  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.11.1968  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková  
 Sídlo správcu: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/334/2022 S2030  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/334/2022  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponuka na odpredaj majetku – 2. kolo verejného ponukového konania**

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. B1-27OdK/334/2022 zo dňa 27.02.2023 (ďalej len „Uznesenie“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Miroslav Malík**, dátum narodenia 06.11.1968, trvale bytom Plavecký Štvrtok 421, 900 68 Plavecký Štvrtok (ďalej len „**Dlžník**“). Správca Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková, so sídlom kancelárie: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, zn. správcu S2030 (ďalej len „**Správca**“) bol Uznesením ustanovený do funkcie Správca Dlžníka.

V zmysle ustanovenia § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) Správca vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania**, za účelom speňaženia majetku Dlžníka zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 12/2024 dňa 17.01.2024 pod č. K002889.

**I. Informácie o verejnom ponukovom konaní**

1. Vyhlasovateľ: Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková, so sídlom kancelárie: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, správca majetku dlžníka: Miroslav Malík, dátum narodenia 06.11.1968, trvale bytom Plavecký Štvrtok 421, 900 68 Plavecký Štvrtok.

2. Predmetom ponuky na predaj majetku je súpisová zložka majetku:

<b>Číslo súpisovej zložky</b>	<b>1</b>
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Štát	Slovenská republika
Okres	Malacky
Obec	Plavecký Štvrtok
Katastrálne územie	Plavecký Štvrtok
Číslo listu vlastníctva	63
Parcelné číslo	11
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	180
Podiel	1/12
Súpisová hodnota (EUR)	500 EUR
Deň zapísania do súpisu	10.05.2023
Dôvod zapísania do súpisu	majetok podlieha konkurzu nakoľko patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu v zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR

<b>Číslo súpisovej zložky</b>	<b>2</b>
Typ súpisovej zložky	Stavba
Okres	Slovenská republika
Okres	Malacky
Obec	Plavecký Štvrtok
Katastrálne územie	Plavecký Štvrtok
Číslo listu vlastníctva	63
Súpisné číslo	421

Na pozemku parcelné číslo	11
Druh stavby	Rodinný dom
Podiel	1/12
Súpisová hodnota (EUR)	350 EUR
Deň zapísania do súpisu	10.05.2023
Dôvod zapísania do súpisu	majetok podlieha konkurzu nakoľko patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu v zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR

## II. Podmienky ponukového konania

### 1. Záujemca

1.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej len „Záujemca“), ktorý kumulatívne splňa všetky nasledovné podmienky:

(a) voči Záujemcovi nebolo začaté konkurzné konanie podľa ZKR ani reštrukturalizačné konanie podľa ZKR, na majetok Záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, pričom majetok Záujemcu nie je predmetom alebo Záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie Záujemcu ako veriteľa v takomto konaní;

(b) Záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;

(c) voči Záujemcovi nebolo začaté exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;

(d) Záujemca nemá žiadne splatné peňažné záväzky voči Dlžníkovi.

### 2. Formálne náležitosti ponuky

2.1 Závazná ponuka Záujemcu pre ponukové konanie musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a zároveň musí obsahovať:

(a) Presné označenie Záujemcu, a to:

- v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko (u žien aj rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN, telefonický a e-mailový kontakt, vlastnoručný podpis fyzickej osoby;
- v prípade fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH pokiaľ bolo pridelené, bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN, telefonický a e-mailový kontakt, vlastnoručný podpis fyzickej osoby – podnikateľa a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 30 dní;
- v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH pokiaľ boli pridelené, bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN, telefonický a e-mailový kontakt, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 30 dní.

(b) Presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti, a to jednotlivo za každú nehnuteľnosť, o ktorú má Záujemca záujem, pričom najnižšia kúpna cena musí byť najmenej vo výške 100 % súpisovej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.

(c) Doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny.

### 3. Predkladanie záväzných ponúk

3.1 Lehota na predkladanie záväzných ponúk uplynie 11. deň do 11.00 hod. odo dňa zverejnenia tohto kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že 11. deň pripadne na deň pracovného voľna, za 11. deň sa považuje najbližší pracovný deň. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Ponuka musí byť v uvedenej lehote doručená Správcovi fyzicky v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu.

Nie je akceptované doručovanie faxom, e-mailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami verejného ponukového konania sa neprihliada.

**3.2 Závaznú ponuku je potrebné doručiť v listinnej podobe na adresu kancelárie správcu: Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava.**

**3.3 Ponuka musí byť v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Konkurz – B1-27OdK/334/2022 – Závazná ponuka – Neotvárať“.**

3.4 Na záväzné ponuky doručené po uplynutí stanovenej lehoty alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti sa nebude prihliadať. Závaznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu Správcu nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a Záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý Záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. V prípade doručenia viacerých ponúk jedným Záujemcom sa bude prihliadať na ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie majetku Dlžníka najvyššia.

#### **4. Záloha**

4.1 Záujemca o kúpu majetku Dlžníka je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 11.00 hod. toho dňa na účet správcu č. IBAN: SK47 8330 0000 0029 0199 1218 vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky pod variabilným symbolom: 331922021 a v správe pre prijímateľa uchádzač uvedie svoje obchodné meno, resp. meno a priezvisko. V opačnom prípade sa na ponuku neprihliada.

4.2 Neúspešným uchádzačom sa záloha vráti na bankový účet, ktorý uvedú v zaslanej ponuke do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

#### **5. Otváranie obálok a vyhodnotenie záväzných ponúk**

5.1 Otváranie obálok a vyhodnotenie záväzných ponúk sa uskutoční deň nasledujúci po dni kedy uplynula lehota na predkladanie ponúk v sídle Správcu.

5.2 Vo verejnom ponukovom konaní uspeje ten Záujemca, ktorý v ponukovom konaní ponúkne v písomnej podobe najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok Dlžníka. Ak viacerí Záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu.

5.3 Správca poučuje prípadných Záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená Záujemcom na účet Správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí Záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Ak sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, Správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

5.4 Správca si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť všetky ponuky alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková, správca