

X008946

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		32023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Jandová, Správca konkurznej podstaty úpadcu Tibor Zöllei, , pôvodne podnikajúci pod obchodným menom: Tibor Zöllei - Obchodná firma TZ
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Skuteckého
b)	Orientačné/súpisné číslo		17
c)	Názov obce		Banská Bystrica d) PSČ 974 01
e)	Štát		Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia		45 026 688
C.	Miesto konania dražby		
Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica			
D.	Dátum konania dražby		
18. 3. 2024			
E.	Čas konania dražby		
10.00			
F.	Kolo dražby		
I.kolo			
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností ako stojí a leží: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 297, v k.ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to: - pozemok parc. č. C-KN 838 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2, - pozemok parc. č. C-KN 839/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m2, - pozemok parc. č. C-KN 839/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2, - stavba - rodinný dom, súp. číslo 45, postavený na pozemku parc. č. C-KN 838 Vo vlastníctve Úpadcu Tibor Zöllei, v podiele 2/4.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 45 na p.č. 838 k.ú. Opatovská Nová Ves je osadený na upravenom mierne svahovitom teréne v uličnej zástavbe. Pôvodný dom bol postavený v roku 1953 a v roku 2000 bola realizovaná rekonštrukcia a prestavba. RD je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou a obytným podkrovím. 1PP tvorí			

sklad, kotolňa, 1NP predsieň, chodba, 2x izba, schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, 2NP (podkrovné) – izba, kút na spanie. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie cez parcelu č. 840, ktorá nemá evidovaný druh právneho vzťahu, parcela je oplotená a nie je súčasťou ZP.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Základy sú betónové, obvodové konštrukcie 1PP monolitické betónové, 1NP murované v hrúbke do 50cm. Zastrešenie sedlová krytina s krytinou z lepenkových šindľov (poškodené). Okná drevené zdvojené. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo. Objekt je určený na bývanie, iný druh využitia nemožno vylúčiť.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Dňa 22.7.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 143/2011-5 - Z2016/2011 zo dňa 20.7.2011 (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Ladislav Mikeska) -VZ 67/2011
- Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125124/2012/LaŠZ - Z 2114/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 67/2012
- Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125153/2012/LaŠZ - Z 2116/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 68/2012
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600501/5/3074396/2012/LaŠZ zo dňa 24.10.2012 - Z 2584/12 - 82/12
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319623/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1967/13 – vz 61/13
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319737/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1968/13 – vz 62/13
- Dňa 5.12.2013 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 1814/2013-16 zo dňa 2.12.2013 (Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) - Z 3012/13 - VZ 111/13
- Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č. 103284150/2016 v zmysle listiny zo dňa 6.6.2016 - Z 1436/16 - 56/2016
- Dňa 3.10.2016 zapisuje sa Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č.103924340/2016 v zmysle listiny zo dňa 16.9.2016 - Z 2158/2016 - 75/2016

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Branislav Heger, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 30 600,- EUR.

L. Najnižšie podanie

30600,-

M. Minimálne prihodenie

1000,-

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 5000,-

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 32023
 - V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 - Banková záruka.
 - Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK48 1100 0000 0026 2978 1966

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, pred otvorením dražby
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		• Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. • Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. • Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. • Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 32023, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	28.02.2024 o 11:00 a 01.03.2024 o 11:00
	Miesto obhliadky	pred objektom dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0911 522 444.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ, Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22 97401, 974 01 Banská Bystrica