

**K008355**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Demko Ján  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Janka Borodáča 651 / 7, 083 01 Sabinov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.11.1951  
 Obchodné meno správcu: IKC - správca, k. s.  
 Sídlo správcu: Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/181/2023 S2056  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/181/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 5.12.2023, sp. zn.: 8OdK/181/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Ján Demko, nar. 21.11.1951, trvale bytom Janka Borodáča 651/7, 083 01 Sabinov (ďalej len „dlžník“), pričom predmetným uznesením zároveň súd ustanovil do funkcie správcu IKC - správca, k. s., so sídlom kancelárie Duchnovičovo nám. 1, Prešov 08001, IČO: 54335442. Značka správcu S2056. Zverejnené v OV č. 236/2023, dňa 12.12.2023.

V súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ako správca majetku dlžníka vyhlasujem II. kolo verejného ponukového konania.

Vyhlasovateľ: IKC - správca, k.s., správca majetku dlžníka Ján Demko, nar. 21.11.1951, trvale bytom Janka Borodáča 651/7, 083 01 Sabinov vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nasledujúceho majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejnením v OV č. 16/2024 dňa 23.1.2024.

druh majetku	druh pozemku	výmera v m2	štát	Okres	obec	katastrálne územie	číslo LV	parcelné číslo	Parcela registra	veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu	súpisová hodnota v EUR	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Deň zapísania majetku do súpisu		
nehuteľný majetok - pozemok	Orná pôda	92	SR	Sabinov	Sabinov	Orkucany	1012	1611	"E"	1/18	153,00	vlastníctvo dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu	21.1.2024		
	Orná pôda	215						1613			358,00				
	Ostatná plocha	50						1632			83,00				
	Orná pôda	361			Ostrovany	Ostrovany	673	1633			401,00				
	Orná pôda	4303						1606			1195,00				
	Trvalý trávny porast	4808						1607			1335,00				
	Orná pôda	13635						1608			3787,00				
	Záhrada	2658						1609			738,00				
	Zastavaná plocha a nádvorie	1543						1610			428,00				
	Orná pôda	847						1611/1			235,00				
	Orná pôda	2198						1612			610,00				
	Orná pôda	6671						1613/1			1853,00				
	Orná pôda	1137						1613/2			315,00				
	Orná pôda	2518						1614			699,00				
	Orná pôda	2432					Ražňany	Ražňany			775			1615	675,00
	Orná pôda	2843						1616			789,00				
	Trvalý trávny porast	7287						1617			2024,00				
	Trvalý trávny porast	3014						1618			837,00				
	Ostatná plocha	811						1631			225,00				
	Ostatná plocha	1674						1632/1			465,00				
Ostatná plocha	360				1633/1	100,00									

2. Termín a miesto predkladania ponúk: Záujemca o odkúpenie uvedeného majetku musí doručiť správcovi ponuku :

a) v zalepenej obálke s výrazným označením "Verejné ponukové konanie - sp. zn.: 8OdK/181/2023 - neotvárať" na adresu kancelárie správcu IKC - správca, k.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

alebo

b) elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s predmetom správy „VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE sp. zn.: 8OdK/181/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

v lehote do 10 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuka, ktorá nebude doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu do 10 dní od uverejnenia oznámia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, doplňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže na každú súpisovú zložku majetku, ktorá je na predaj predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

3. Náležitosti ponuky: riadna indentifikácia majetku, ktorého predaj je predmetom verejného ponukového konania, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, ktorým je kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu.

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v peňažnom ústave Fio banka, a.s. IBAN: SK928330000002301265140. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov alebo nebude záujemcom poukázaná záloha na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny je 50% súpisovej hodnoty majetku pre každú súpisovú zložku majetku.

6. Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť aj bez udania dôvodu.

7. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.

8. Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

9. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a jeho ponuka nebude správcom odmietnutá a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% kúpnej ceny.

V Prešove, dňa 8.2.2024

IKC - správca, k.s.

JUDr. Ivana Križová Červenáková, komplementár