

X008955

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		06/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<ul style="list-style-type: none"> • 2.izb.- byt č. 121, 1.p., vchod č. 59, súp. č. 688, v obytnej budove, na ulici Internátna, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 • podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6527/860864 • podiel na pozemku pod bytovým domom: <p>parcela CKN č. 1191/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 265m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 254m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 228m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 228m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 254m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 265m²,</p> <p>v podiele 6527/860864</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapísaný na LV č. 3775 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica 			
	Opis predmetu dražby		
<ul style="list-style-type: none"> • Byt sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome stavebnej sústavy T06B, dom je s plochou strechou, má celkom 1+8 podlaží, 6 vchodov, vo vchode č.59 je 24 bytov, dom má výťahy, je zateplený, má vymenenú krytinu a schodiskové okná za plastové. Pri obhliadke znalcovi neboli sprístupnené interiéry bytu, preto je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktoré tvoria prílohou časť tohto posudku. Byt je v krajnej sekcii na prvom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, 			

šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia, komora mimo bytu na medzipodeste schodiska a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 65,27 m². Vzhľadom k tomu, že interiéry bytu znalcovi neboli sprístupnené, tak vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu sú hodnotené ako štandardné.

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6527/860864. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočikárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.
- Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1969, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 100 rokov.

Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt užíva vlastníkom bytu : Milan Supek.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
	vid' opis predmetu dražby		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	<ul style="list-style-type: none"> • Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy. • Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 688. • Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Mesto Banská Bystrica, č. OEM-DP-176327/34253/2022-Ja 		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	<ul style="list-style-type: none"> • Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 103.000,00 €. 	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93.500,-€	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ondráš	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
	b) Orientačné/súpisné číslo	11	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
	e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.9.1978	