

Dražby

X008939

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 7. 2. 2024
Číslo exekučného konania: 399EX 176/23
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Špička Jaroslav
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421 948 171 866
Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 3. 2024
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Poprad
Obec: Štrba
Kataster: Strba
Číslo listu vlastníctva: 2281

Stavba

Supisné číslo: 1052
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2488/32
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ondovčík Marián a Anna Ondovčíková r. Butvinová, BSM
Miesto TP/Sídlo: Partizánska 25/13, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 251867,90 EUR

Výška zábezpeky: 125933,95 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4711000000002927908574
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kancelária súdneho exekútora
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pokladňa, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 251867,90 EUR
Spôsob zaplatenia naivvššieho podania: pokladňa. účet

Dražby**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli súdnym znalcom zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

7. 3. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Popradská 1052, 059 41 Štrba

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.