

X008953

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 012a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2367	Bratislava	Petržalka	Bratislava V	Bratislava-Petržalka
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 755/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1215	4971, 4970	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
23	2.p.	Pečnianska súpč. 1215, vchod č.: 5		49,05
Opis predmetu dražby				
<p>Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.</p> <p>Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.</p> <p>Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, mangľovňa, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.</p> <p>Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta.</p> <p>Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcomi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017.</p> <p>Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017:</p> <p>Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový</p>				

dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, manglovňa, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.

Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta.

Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcomi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017.

Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo stavby na parc.č.4970,4971 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestor v dome podľa §15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00 151 653) na byt č.23 na 2.p., vchod Pečnianska 5 podľa V-15553/2017 zo dňa 28.06.2017.

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby bytu č. 23, 2.p., vchod Pečnianska 5, P-570/2023

- Oznámenie o prvej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 012a/2023 na byt č. 23/2.p., vchod: Pečnianska 5 zo dňa 21.12.2023, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P-2015/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 03.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 142 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	