

X008952

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 011a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
3	prízemie	Uránová 3265, vchod: č. 13	72,28	
Opis predmetu dražby				
Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.				

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcomi na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii.

Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu.

Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcomi na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii.

Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál
- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, podľa V-471/2018 zo 07.02.2018

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na byt č. 3, prízemie, vchod Uránová 13, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 28.02.2022, P-348/22
- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-471/2018 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00 151 653 k bytu č. 3, prízemie, vchod Uránová 13, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, podľa Oznámenia zo

dňa 17.4.2023, P-573/

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 011a/2023 na nehnuteľnosť, ktorej dražobníkom je DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935, na byt č. 3, prízemie, vchod Uránová 13. podľa § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002, Z.z., P-2016/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 57/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 06.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		