

K008373

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bogdan Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strážske 0, 072 22 Strážske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Pavlov
Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice - Juh
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/126/2023 S937
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/126/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Pavlov, so sídlom kancelárie Mlynárska 15, 040 01 Košice, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S937 (ďalej len „správca“) **ako správca dlžníka Jaroslava Bogdana**, narodeného 3.6.1972, trvalo bytom Mesto Strážske, korešpondenčná adresa 1. mája 44, 072 22 Strážske (ďalej len „dlžník“) **vyhlasuje** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhej vety a ustanovením § 167p zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **2. kolo verejného ponukového konania na predaj nasledovného nehnuteľného majetku dlžníka**, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 12/2024 zo dňa 17.1.2024 (K003167), a to:

Súp. zlož.	Okres	Kat. územ./obec	LV	Par. reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spol. podiel	Súpisová hodnota v euro	por. č. na LV
63	Bardejov	Hertník	994	E	300/2	Orná pôda	1723	16/6336	20,00	133

(ďalej spolu len „súbor Nehnuteľnosť“)

Nehnuteľnosť sa predáva v stave v akom sa nachádza, t. j. v ako stojí a leží. Správca nezodpovedá za prípadné vady tejto Nehnuteľnosti. Predmetom verejného ponukového konania je spoluvlastnícky podiel dlžníka na predmetnej nehnuteľnosti. Bližšie informácie je možné dohodnúť so správcou e mailom na adrese: akpavlov@akpavlov.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Bogdan – NEHNUTEĽNOSŤ NEOTVÁRAŤ**“ alebo **elektronicky do elektronickej schránky správcu vedenej na www.slovensko.sk**. Lehota na predkladanie ponúk je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom končí pätnástym (15) kalendárnym dňom. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (elektronicky do schránky správcu, poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty JUDr. Vladimír Pavlov, Mlynárska č. 15, 040 01 Košice-Juh) **najneskôr v posledný deň určený v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu alebo do jeho elektronickej schránky a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. ú. IBAN:SK16 0900 0000 0051 8031 0905 zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosť (t. j. ponúkanú kúpnu cenu), ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty tejto Nehnuteľnosti**. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnuteľnosť - Bogdan“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet správcu, správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),

2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. označenie Nehnuteľnosti,
6. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje): „záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosť.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou zálohou ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosť. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
7. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnosť v mene EUR,
8. doklad preukazujúci zloženie zálohy ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosť na účet správcu,
9. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
10. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý ma byť ním zložená záloha kúpnej ceny vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
11. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty Nehnuteľnosti.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do pätnástich (15) kalendárnych dní od skončenia ponukového konania.

Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.

Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ustanovenia § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.