

Dražby

X008735

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 7. 2. 2024
Číslo exekučného konania: 181EX 209/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Telefónne číslo: +421474831318
Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 19. 3. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Lučenec, 984 01 Lučenec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Lučenec
Kataster: Lučenec
Číslo listu vlastníctva: 10986

Stavba

Supisné číslo: 234
Typ parcely: 0
Číslo parcely: 6341/106
Druh stavby: 19
Popis stavby: záhradná chatka

Supisné číslo: 235
Typ parcely: 0
Číslo parcely: 6341/96
Druh stavby: 20
Popis stavby: záhradná chatka

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jana Kubaník, Stieranková, nar. 13.04.1991
Miesto TP/Sídlo: Točnica 141
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1523 EUR

Výška zábezpeky: 761,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 2092018
Lehota na zloženie zábezpeky: 17.03.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 3 pracovných dní po dni konania dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 3 pracovných dní po dni konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

1523,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 2092018. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

10 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené).

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Nehnuteľnosť sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 3. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Lučenec, Záhradkárska osada Malá Ves.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A

V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti

Termín dražby: dňa 19.03.2024 o 11:00:00

Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

PREDMET DRAŽBY:
Nehnuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10986

Dražby

Obec: Lučenec
Okres: Lučenec

Katastrálne územie: Lučenec
Okresný úrad Lučenec

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Umiest. stavby	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.
234	6341/106 19	Záhradná chatka		0
	1			
235	6341/96 20	Záhradná chatka		0
	1			

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 234 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8718.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 235 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8718.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Stieranková t.č. Kubaník Jana r. Stieranková, Hlavná ulica 102/128, Rapovce, PSČ 985 31, SR, Dátum narodenia: 13.04.1991, Podiel: 1/1

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, č. 16/2024 zo dňa 06.02.2024 a činí sumu vo výške:
Záhradná chatka s.č. 234 na parc.č. 6341/106 516,- €
Záhradná chatka s.č. 235 na parc.č. 6341/96 1.007,- €
Spolu 1.523,- €.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je
Záhradná chatka s.č. 234 na parc.č. 6341/106 258,- €
Záhradná chatka s.č. 235 na parc.č. 6341/96 503,50 €
spolu 761,50 €

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 2092018, do 17.03.2024.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – prevodný príkaz alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 3 pracovných dní po dni konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 2092018.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené).

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Nehnuteľnosť sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv.

Dražby

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Záhradná chatka s.č. 234 na parc.č. 6341/106

- Záhradkárska osada Malá Ves Malinovského 2 na okraji mesta Lučenec mimo zastavaného územia obce. Stavba nebola nikdy dokončená. Technický popis: podzemné podlažie v priemernej hĺbke 1,0-2,0 m bez zvislej izolácie. Základy monolitické, zvislé nosné konštrukcie z monolitického betónu hr. 260 mm, v okennom otvore sú zamurované sklobetónové tvárnice, vo dvernom otvore je osadená kovová dverná zárubňa, bez ďalšieho vybavenia.

Záhradná chatka s.č. 235 na parc.č. 6341/96

- Záhradkárska osada Malá Ves Malinovského 2 na okraji mesta Lučenec mimo zastavaného územia obce. podzemné podlažie v priemernej hĺbke 1,0-2,0 m bez zvislej izolácie. Základy monolitické, zvislé nosné konštrukcie. 1.PP murované z betónových tvární hr. 200 mm, na 1.NP drevené hr.200 mm. Stropy drevené trámové bez podhľadu, strecha šikmá sedlová, krov drevený hambáľkový so strešnou krytinou z azbestocementových vlnitých dosiek. Vonkajšia úprava povrchov na 1.NPnáterom, v 1. PP vápenná hladká omietka. Vnútorne úpravy povrchov v 1.PP vápenná hladká omietka, na 1.NP tapety. Podlaha na 1.NP PVC, dvere drevené rámové. Okno v 1.PP oceľové jednoduché, na 1.NP drevené zdvojené, bez ďalšieho vybavenia. Na murive 1.PP boli v západnom rohu viditeľné šikmé praskliny, časť južnej steny 1.PP poškodená, stavba potrebuje vykonanie rozsiahlych opráv.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 14.03.2024 o 10.00 hod. na mieste samom – Lučenec, Záhradkárska osada Malá Ves.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 11.03.2024 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Dražby**Žiadam**

Mesto Lučenec o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krtíši dňa 07.02.2024

JUDr. Iveta Tóthová
súdny exekútor