

## Dražby

**X008734**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 7. 2. 2024  
Číslo exekučného konania: 336EX 329/20

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Kovács  
Ulica: Hviezdoslavova 453/1  
Obec: Rimavská Sobota  
PSČ: 979 01  
Telefónne číslo: +421948510186  
Emailová adresa: juraj.kovacs@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 453/1, 979 01 Rimavská Sobota

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Banská Bystrica  
Obec: Banská Bystrica  
Kataster: Banská Bystrica  
Číslo listu vlastníctva: 2362

## Stavba

Supisné číslo: 1130  
Typ parcely: 0  
Číslo parcely: 4491/1  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: Obytný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JUDr. Peter Kapusta  
Miesto TP/Sídlo: Pod Banošom 4513/50  
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Drahomíra Kapustová  
Miesto TP/Sídlo: Pod Banošom 4513/50  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17200 EUR

Výška zábezpeky: 8600 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK34 7500 0000 0040 3007 0171  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet  
Doklad o zložení zábezpeky: -  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostný prevod  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

**Dražby**

<b>Exekučného poriadku:</b>	17200 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	bezhotovostný prevod
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	10 dní
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závada viaznuca na nehnuteľnosti, ktorú musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie spočíva v nájomnom vzťahu, ktorá vyplýva z nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľmi: Drahomíra Kapustová a JUDr. Peter Kapusta, obidvaja bytom podľa zmluvy: Spojová 3855/12, 97411 Banská Bystrica a nájomcom: JUDr. Michaela Berčíková, bytom podľa zmluvy: Kuzmányho 1221/15, 97401 Banská Bystrica zo dňa 31.01.2011 uzatvorenej na dobu určitú do 31.01.2061 s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Závada viaznuca na nehnuteľnosti, ktorú musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie spočíva v nájomnom vzťahu, ktorá vyplýva z nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľmi: Drahomíra Kapustová a JUDr. Peter Kapusta, obidvaja bytom podľa zmluvy: Spojová 3855/12, 97411 Banská Bystrica a nájomcom: JUDr. Michaela Berčíková, bytom podľa zmluvy: Kuzmányho 1221/15, 97401 Banská Bystrica zo dňa 31.01.2011 uzatvorenej na dobu určitú do 31.01.2061 s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	po schválení príklepu

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	15. 3. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Hviezdoslavova 52/1130, 974 01 Banská Bystrica

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.  
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.