

K008024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Podolák Radoslav, Bc.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.01.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marianna Lišková
Sídlo správcu: J. Jánošku 3, 031 01 Liptovský Mikuláš
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/109/2023 S1831
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/109/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Žiline zo dňa 07.11.2023, č. k. 7OdK/109/2023, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. **216/2023** dňa 13.11.2023, som bola ustanovená za správcu konkurznej podstaty (ďalej len "správca") úpadcu: **Bc. Radoslav Podolák, nar. 11.01.1981, trvale bytom Krásno nad Kysucou 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou - Kalinov, podnikajúceho pod obchodným menom Bc. Radoslav Podolák, s miestom podnikania: Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 41 585 321 (ďalej len „úpadca“)**

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka, postupom podľa ustanovenia § 167q č. 7/2005 Z. z. (ďalej len „ZKR“), na speňaženie hnuteľných vecí. Majetok, ktorý je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v OV č. 18/2024 pod zn. K004522 zo dňa 25.01.2024.

Na základe vyššie uvedeného správcu vyhlasuje **1. kolo ponukového konania na majetok zapísaného v súpise všeobecnej podstaty.**

Správca vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie Majetku za nasledovných podmienok:

1. Ponuku na predaj Majetku je treba podať **písomne** na adresu jeho sídla: J. Jánošku 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, v zalepenej obálke s označením podľa záujmu o súpisovú zložku Majetku takto: „ponukové konanie 7OdK/109/2023– NEOTVÁRAŤ, Pozemok pod por. číslom (podľa poradia v súpise) alebo **elektronicky** do elektronickej schránky správcu v **lehote 10 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku
2. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu cenovú ponuku,
3. Ponuka musí obsahovať:
 - a. navrhovanú sumu,
 - b. **správne a úplné** identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia, platného dokladu totožnosti - OP a pod., doklad o úhrade zálohy a číslo účtu, na ktorý Správca poukáže vrátenie zálohy
 - c. **slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie Majetku** spôsobom neumožňujúcim zámenu predmetu kúpy (napríklad „mám záujem o nadobudnutie HNUTEĽNÁ VEC - NÁKLADNÉ VOZIDLO, zn. Citroen Berlingo 2.0. HDI/./ EVČ: CA- 603 CP, biela, VIN: VF7MFGRHYB65564916, r. výroby 2000, STK do 29.6.2024 a EK do 21.6.2024, najazdených 599561 km)
 - d. **ponúkanú sumu za Majetok** vyjadrenú číslom i slovom v mene euro;
 - e. **číslo bankového účtu v tvare IBAN**, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zloženú podľa bodu 3 tohto oznámenia,
 - f. **podpis** záujemcu, (osoby, ktorou záujemca - právnická osoba v zmysle právnych predpisov koná, alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocenstva]);
 - g. spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť **doklad preukazujúci: (i) totožnosť** fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného

dokladu totožnosti;

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny Majetku na bankový účet vedený vo Fio banka, a. s.; číslo účtu (IBAN): **IBAN: SK32 8330 0000 0020 0135 0562**, a správou pre prijímateľa „7OdK/109/2023-označenie druhu Majetku “. Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk,
5. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná,
6. Na ponuky záujemcov, ktorí nesplnia podmienky uvedené vyššie sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu Majetku (vyhodnotení ponúk) neprihliada.
7. V prvom kole ponukového konania správca odmietne všetky ponuky s cenou nižšou ako je 100% súpisovej hodnoty (minimálna cena). Na ponuky, ktoré sú urobené v rozpore s týmto bodom, sa neprihliada,
8. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.
9. Správca si vyhradzuje právo: a) odmietnuť všetky ponuky, b) odmietnuť ponuku záujemcu, ak je ponúknutá cena neprimerane nízka, vzhľadom k súpisovej hodnote majetku c) samostatné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.
10. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorí písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.
11. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny,
12. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania- uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.
13. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.
14. Záujemcovia o kúpu Majetku si pred skončením lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia môžu dohodnúť so Správcom termín osobnej obhliadky Pozemkov a to písomne na adrese kancelárie správcu, prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: liskova.marianna@gmail.com alebo telefonicky na kontaktnom čísle +421 (0)903 202 486.
15. Správca bezodkladne po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk, najskôr však po uplynutí desať dní od skončenia ponukového konania vyhotoví dva rovnopisy kúpnej zmluvy s nasledovným podstatným obsahom:
 - Zmluvné strany- DIžník ako predávajúci a Úspešný záujemca ako kupujúci
 - Predmet kúpy- Majetok
 - Esenciálne záväzky zmluvných strán- záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k Majetku na kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok kupujúceho zaplatiť cenu vo výške podľa Víťaznej ponuky
 - Iné dojednania stanovujúce, že- zložená zábezpeka kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenou Majetku, Majetok sa predáva v stave, v akom bolo kupujúcemu umožnené v rámci ponukového konania obhliadnuť a v akom „stojí a leží“ v čase uzavretia kúpnej zmluvy a kupujúcemu nevznikajú ani nevzniknú ohľadne faktického stavu Majetku alebo akejkoľvek jeho časti voči predávajúcemu žiadne práva ani nároky, najmä avšak nie len, práva z väd alebo zodpovednosti za škodu a ani právo od zmluvy odstúpiť. (ďalej aj len ako „Zmluva“)

16. Vyhodnotenie určitej ponuky za Víťaznú ponuku oznámi Správca Úspešnému záujemcovi písomne (emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke) a súčasne ho vyzve, aby v Správcom určenej lehote doručil dva rovnopisy Zmluvy podpísané z jeho strany .

Mgr. Marianna Líšková

Správca konkurznej podstaty