

K007978

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Meliš Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčín 0, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.12.1949
Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/51/2023 S1405
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/51/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Meliš, nar. 17.12.1949, trvale bytom 911 01 Trenčín (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľnosti, ktoré boli zapísané do súpisu majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 92/2023 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 pod položkou č. 8) – 51).

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:

Súpisová položka	Popis	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
8) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4832/21, o výmere 2522 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 3350, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/16	28 €	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
9) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4832/22, o výmere 3438 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 3350, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/16	38,20 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
10) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3075/1, o výmere 13872 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3137, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/32	10,50 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
11) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3075/2, o výmere 5804 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3137, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/32	4,40 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
12) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 1816, o výmere 89750 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	57,40 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
13) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 2026/1, o výmere 50018 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	32 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
14) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 2026/2, o výmere 34902 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	22,30 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
15) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 2026/3, o výmere 3272 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	2,09 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
16) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 2881/1, o výmere 247935 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	158,60 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

17) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 2881/2, o výmere 28581 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	18,30 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
18) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 2881/3, o výmere 6643 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	4,30 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
19) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3048/1, o výmere 20013 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	12,80 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
20) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3048/2, o výmere 6097 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	3,90 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
21) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3048/3, o výmere 660 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	0,40 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
22) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3048/4, o výmere 334 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	0,20 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
23) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3103/2, o výmere 214 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	0,14 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
24) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3013/11, o výmere 301884 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	193,09 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
25) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3013/12, o výmere 54631 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	34,90 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
26) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3013/13, o výmere 14091 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	9 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
27) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3013/14, o výmere 3653 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	2,30 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
28) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3327, o výmere 46237 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	29,60 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
29) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/2, o výmere 1144 m2, ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	0,73 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
30) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/11, o výmere 170321 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	108,94 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
31) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/12, o výmere 39392 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	25,20 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
32) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/13, o výmere 109578 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	70,08 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
33) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/14, o výmere 107330 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	68,65 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
34) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/15, o výmere 4551 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	2,91 EUR	majetok patriaci dlžníkov v čase vyhlásenia konkurzu
35)	pozemok KN E, parc. č. 3490, o výmere 40464 m2, lesný pozemok,	25,90 EUR	majetok patriaci dlžníkov

pozemok, kat. úz. Drietoma	zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720		v čase vyhlásenia konkurzu
36) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3507/1, o výmere 5290 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	3,38 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
37) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3507/2, o výmere 489 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	0,31 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
38) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3519, o výmere 104248 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	66,70 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
39) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3353/12, o výmere 39392 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	25,20 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
40) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4070, o výmere 180667 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 35/54720	1156 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
41) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4595, o výmere 1512 m2, záhrada, zapísaný na LV č. 2398, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/16	945 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
42) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4599, o výmere 1449 m2, záhrada, zapísaný na LV č. 2398, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/16	905 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
43) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3429, o výmere 1467 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	32,60 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
44) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3986, o výmere 1111 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	24,70 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
45) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 3988, o výmere 1702 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	37,90 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
46) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4099, o výmere 2745 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	61 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
47) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4181/1, o výmere 1408 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	4,30 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
48) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4182, o výmere 533 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	11,90 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
49) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4460/2, o výmere 2942 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	65,40 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
50) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4714/2, o výmere 663 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	2 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
51) pozemok, kat. úz. Drietoma	pozemok KN E, parc. č. 4718, o výmere 1401 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/8	31,20 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nehnuteľnosti uvedené vyššie. Nehnuteľnosti pod súp. položkou č. 8) až 51) sú predmetom predaja ako súbor nehnuteľností.
2. Záujemcovia o kúpu sa môžu bližšie informovať o predmete predaja e-mailom na adrese sekretariat@spravcovska.sk
3. Závazné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 38OdK/51/2023 – záväzná ponuka**“

– neotvárať“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ"**.
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty do kancelárie správcu. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
6. Minimálna kúpna cena nie je stanovená.
7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetnú zložku majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku. Záujemca pripojí aj kontaktné údaje – aktuálne telefónne číslo a e – mail.
8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 38OdK/51/2023 – záloha za nehnuteľnosti 8-51: Jozef Meliš a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
9. Každý záujemca je oprávnený podať len jednu záväznú ponuku. V prípade viacerých záväzných ponúk od jedného záujemcu sa bude prihliadať len na jeho ponuku s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou.
10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0915 120 232, a to v úradných hodinách správcu.
11. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
13. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejného ponukového konania najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o vyhodnutí jeho ponuky ako víťaznej.
14. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú, správca nezodpovedá za faktické ani právne vady na nehnuteľnostiach, vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady.
15. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Správny poplatok a s tým súvisiace náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.
16. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, alebo nedoplatí zvyšnú časť kúpnej ceny, má sa za to, že nemá záujem so správcom uzatvoriť kúpnu zmluvu a kaucia prepadne v prospech konkurznej podstaty. Správca je oprávnený osloviť ďalších záujemcov v poradí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny, alebo ponúknuť predmet verejného ponukového konania v ďalšom kole verejného ponukového konania.
17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
18. Predložením ponuky záujemca výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca