

**K007977**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Meliš Jozef  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčín 0, 911 01 Trenčín  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.12.1949  
 Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.  
 Sídlo správcu: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/51/2023 S1405  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/51/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

## Verejné ponukové konanie

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Meliš, nar. 17.12.1949, trvale bytom 911 01 Trenčín (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľnosti, ktoré boli zapísané do súpisu majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 92/2023 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 pod položkou č. 3) – 7).

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:

Súpisová položka	Popis	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
3)	pozemok KN C, parc. č. 3400, o výmere 454 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV č. 2494, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 150/454	51 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
4)	pozemok KN E, parc. č. 780/170, o výmere 120 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV č. 1992, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/24	1,70 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
5)	pozemok KN E, parc. č. 635/1, o výmere 744 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV č. 1902, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/4	63,50 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
6)	pozemok KN E, parc. č. 635/2, o výmere 857 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV č. 1902, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/4	73,20 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
7)	pozemok KN E, parc. č. 354/6, o výmere 25 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV č. 1702, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR spoluvlastnícky podiel 1/4	2,10 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

## Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nehnuteľnosti uvedené vyššie. Nehnuteľnosti pod súp. položkou č. 3) až 7) sú predmetom predaja ako súbor nehnuteľností.
2. Záujemcovia o kúpu sa môžu bližšie informovať o predmete predaja e-mailom na adrese sekretariat@spravcovska.sk
3. Záväznú ponuku záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 38OdK/51/2023 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená

- kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ"**.
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty do kancelárie správcu. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
  6. Minimálna kúpna cena nie je stanovená.
  7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetnú zložku majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku. Záujemca pripojí aj kontaktné údaje – aktuálne telefónne číslo a e – mail.
  8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 38OdK/51/2023 – záloha za nehnuteľnosti 3-7: Jozef Meliš a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
  9. Každý záujemca je oprávnený podať len jednu záväznú ponuku. V prípade viacerých záväzných ponúk od jedného záujemcu sa bude prihliadať len na jeho ponuku s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou.
  10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0915 120 232, a to v úradných hodinách správcu.
  11. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
  12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
  13. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejného ponukového konania najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o vyhodnutí jeho ponuky ako víťaznej.
  14. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú, správca nezodpovedá za faktické ani právne vady na nehnuteľnostiach, vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady.
  15. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Správny poplatok a s tým súvisiace náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.
  16. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, alebo nedoplatí zvyšnú časť kúpnej ceny, má sa za to, že nemá záujem so správcom uzatvoriť kúpnu zmluvu a kaucia prepadne v prospech konkurznej podstaty. Správca je oprávnený osloviť ďalších záujemcov v poradí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny, alebo ponúknuť predmet verejného ponukového konania v ďalšom kole verejného ponukového konania.
  17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
  18. Predložením ponuky záujemca výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca