

K007975

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Meliš Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčín 0, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.12.1949
Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/51/2023 S1405
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/51/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Správčovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Meliš, nar. 17.12.1949, trvale bytom 911 01 Trenčín (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľnosti, ktoré boli zapísané do súpisu majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 92/2023 zo dňa 16.05.2023 v znení opravy súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka zverejnenej v obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 pod položkou č. 1) a položkou č. 2).

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:

Súpisová položka	Popis	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
1) pozemok, kat. úz. Opatová	pozemok KN C, parc. č. 1437, o výmere 416 m ² , orná pôda, zapísaný na LV č. 3267, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR vlastnícky podiel 1/1	2080 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu
2) pozemok, kat. úz. Opatová	pozemok KN C, parc. č. 3610, o výmere 400 m ² , orná pôda, zapísaný na LV č. 3267, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR vlastnícky podiel 1/1	2000 EUR	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nehnuteľnosti uvedené vyššie obe o veľkosti vlastníckeho podielu dlžníka 1/ Nehnuteľnosti pod súp. položkou č. 1) a súp. položkou č. 2) sú predmetom predaja tak každá osobitne, ako aj obe spolu.
2. Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu predaja po prechádzajúcej dohode so správcom a to písomne na adrese Tatranská 300/8, Považská Bystrica, alebo e-mailom na adrese sekretariat@spravcovska.sk
3. Záväzný ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 38OdK/51/2023 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ"**.
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty do kancelárie správcu. Na záväzný ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
6. Minimálna kúpna cena nie je stanovená.
7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca

nadobudnúť predmetnú zložku majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku. Záujemca pripojí aj kontaktné údaje – aktuálne telefónne číslo a e – mail.

8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 38OdK/51/2023 – záloha za nehnuteľnosti 1,2– Jozef Meliš a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
9. Každý záujemca je oprávnený podať len jednu záväznú ponuku. V prípade viacerých záväzných ponúk od jedného záujemcu sa bude prihliadať len na jeho ponuku s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0915 120 232, a to v úradných hodinách správcu.
11. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
13. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejného ponukového konania najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o vyhodnutí jeho ponuky ako víťaznej.
14. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú, správca nezodpovedá za faktické ani právne vady na nehnuteľnostiach, vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady.
15. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Správny poplatok a s tým súvisiace náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.
16. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, alebo nedoplatí zvyšnú časť kúpnej ceny, má sa za to, že nemá záujem so správcom uzatvoriť kúpnu zmluvu a kaucia prepadne v prospech konkurznej podstaty. Správca je oprávnený osloviť ďalších záujemcov v poradí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny, alebo ponúknuť predmet verejného ponukového konania v ďalšom kole verejného ponukového konania.
17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
18. Predložením ponuky záujemca výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca