

Dražby

X008733

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 1. 2. 2024

Číslo exekučného konania: 70EX 336/18

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421905358940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 21. 3. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Hrádok
Kataster: Dovalovo
Číslo listu vlastníctva: 656

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 658/1
Výmera: 110 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 658/5
Výmera: 690 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 407
Typ parcely: C
Číslo parcely: 658/1
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: Hospodárska budova, plot

Doplňujúce informácie:

Rodinný dom je samostatne stojaci, dvoma nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím
na 1. nadzemnom podlaží je zádverie, chodba, predsieň, 2 obytné miestnosti, schodiskom kúpeľňa s WC, kotoľňa, kuchyňa
na 2. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, 3 obtné miestnosti, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza
v podkroví je situovaná 1 obytná miestnosť, schodisko

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Radoslav Šintaj
Miesto TP/Sídlo: Dovalovo 407, 033 01 Liptovský Hrádok
Podiel: 1/4 + 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 68500,00 EUR

Výška zábezpeky: 25700,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu. zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK44 1111 0000 0013 3641 7015
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o vykonanej transakcie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti , Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 51375,00 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: v hotovosti do deponovanej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplataenia najvyššieho podania: 3 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: znalecký posudok neobsahuje závady
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenia práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 3. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Dovalovo 407, 033 01 Liptovský Hrádok

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby