

X008745

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D032023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	100/C	
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ 931 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 025 456	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPEKTRUM, Vladimír Clementisa 13, 917 00 Trnava (malá zasadacia miestnosť)	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmet dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, Obec Piešťany, Okres Piešťany, vedené na liste vlastníctva č. 7807 so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:</p> <ul style="list-style-type: none">• Byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2, nachádzajúci sa v k. ú. Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7807 v <u>spoluvlastníckom podiele 1/6</u>.			
<p>Označenie predmetu</p> <p>dražby: 2 – izbový byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 (<i>právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/1 pod stavbou s.č. 1754 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/2 pod stavbou s.č. 1754 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700</i>), na ul. Winterova v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 58/1927-ín na:</p> <ul style="list-style-type: none">a. spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,b. príslušenstve			
nehnutelnosť sa nachádza v obci: Piešťany			
katastrálne územie: Piešťany			
okres: Piešťany			
zapísané na liste vlastníctva č. 7807			
druh stavby: 9 – obytný dom			

vo vlastníctve úpadcu: Marián Mitošinka, rod. Mitošinka, nar.: 19.01.1964, bytom Winterova 1754/14, 921 01 Piešťany, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

POPIS OBYTNÉHO DOMU súp. č. 1754, postavený na parc. KN-C postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 k. ú. Piešťany:

UMIESTNENIE STAVBY: Bytový dom je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany. Terén je rovinatý, k bytovému domu je prístup z verejnej asfaltovej komunikácie z ulice Winterova. Parkovanie je možné na ulici pred bytovým domom na vyhradených parkovacích státiach. Oproti bytovému domu je rozľahlý mestský park situovaný na brehu Biskupického kanála. Polyfunkčný bytový dom je súčasťou bytového súboru s kolonádou a obchodmi, ktorý vznikol v rokoch 1958 až 1962 podľa projektu architekta M. Šavlíka. "Kolonáda" je evidovaná ako hmotná nehnuteľná pamätihodnosť mesta Piešťany.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Bytový dom má päť nadzemných podlaží a suterén. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky. Na prízemí sú dva nebytové obchodné priestory. Na 2.NP až 5.NP sú byty. Bytový dom má dva samostatné vchody (Winterova 14, Winterova 14/A). V každom vchode je 12 bytov. Na každom podlaží sú tri byty. Spolu je v bytovom dome 24 bytov. pred domom v úrovni prízemia je kolonáda. **Bytový dom bol daný do užívania v roku 1962.**

SPOLOČNÉ ČASTI A ZARIADENIA DOMU:

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- kotolňa vrátane technologického zariadenia, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený.

Príslušenstvom domu (sú tie časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu):

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Zvislé nosné, obvodové a deliace steny sú vymurované z tehál.
- Schodisko tvorí železobetónová konštrukcia s povrchom z terazzo dosiek.
- Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom.
- Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z fólie na báze PVC.
- Strop nad posledným podlažím je zaizolovaný tepelnou izoláciou.
- Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.
- Fasáda nie je zateplená, na fasáde je pôvodný brizolit.
- Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením.
- Okná v bytoch sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrch podlahy vo vstupnej časti a na chodbách k

bytom tvorí keramická dlažba.

- Na stenách v spoločných priestoroch sú vápennocementové omietky s maľbou a do výšky 1,5 m je olejový náter.
- Vykurovanie bytového domu je teplovodné ústredné, vykurovanie a ohrev TÚV sú riešené z výmenníkovej stanice umiestnenej v bytovom dome.
- Elektroinštalácia je v bytovom dome svetelná a zásuvková. Rozvod slaboprúdu (telefón, káblová televízia, optický internet) je riešený individuálne.
- Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, má prípojku plynu a elektriny a prípojku na optický internet. V bytovom dome sa výťah nenachádza.

POPIS bytu:

2 – izbový byt sa nachádza v strednej sekcii bytového domu. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a balkón. Obytné miestnosti sú orientované na východ a západ. Byt je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany na ulici Winterova. Byt je po čiastočnej modernizácii.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Dvere do bytu sú pôvodné drevené protipožiarne s priezorom. Vnútorne dvere sú pôvodné drevené dyhované v oceľovej zárubni.
- Vnútorný povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou.
- Povrch podlahy v oboch izbách tvoria pôvodné drevené vlasy. Na chodbe, v kuchyni a špajzy je linoleum. V kúpeľni, samostatnom WC a na balkóne je keramická dlažba. Keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 2,0 m.
- V kúpeľni sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a pračka.
- V samostatnom WC sa nachádza WC kombi.
- Kuchynská linka je na báze dreva so spotrebičmi: plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor a nerezový drez s pákovou zmiešavacou batériou. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný keramický obklad.
- Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, rozvody sú pôvodné.
- Na oknách sú vnútorné hliníkové žalúzie.
- Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými rebrovými radiátormi s termostatickými hlavcami.
- Merače studenej a teplej vody a merač plynu sú umiestnené v inštaláčnej šachte v samostatnom WC.
- K bytu prislúcha pivničná kobka situovaná v suteréne. Steny medzi kobkami sú murované. Dvere do kobky sú drevené latované. Povrch podlahy tvorí cementový poter.
- Byt je po čiastočnej modernizácii. Celková životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebno-technický stav je stanovená odhadom na **100 rokov**.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Chodba 1,36*3,35+1,32*3,82	9,60
Samostatné WC 0,82*1,31	1,07
Kúpeľňa 1,66*1,40	2,32
Kuchyňa 3,34*2,63+0,25*1,50	9,16
Špajza 0,84*1,66	1,39
Izba 3,45*3,98+0,25*1,50	14,11
Izba 3,33*5,43+0,25*1,50	18,46
Výmera bytu bez pivnice	56,11
Pivničná kobka 1,20*1,50	1,80
Vypočítaná podlahová plocha	57,91
Balkón 0,70*1,60	1,12

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 7807

Vecné bremeno: PRÁVO užívania pozemkov - parcel číslo 6386/1 a 6386/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.1754 podľa § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z. z. ako vecné bremeno pre vlastníkov evidovaných na LV č.13361, LV č.7891 a LV č.6805 - 2817/1997,3536/20

Časť C: tarchy:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č.182/93 Z.z.-2817/97

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota podielu podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: 17.900,- € (slovom: sedemnásttisícdeväťsto eur) znalecký posudok č.: 237/2023 zo dňa 08.12.2023 vypracoval: Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	predmet dražby nebol vydražený		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8527/8		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		