

X008742

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 023B/35-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	GRAND hotel ***, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, salónik Galéria, 1. poschodie		
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
E.	Kolo dražby	5.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom opakovanej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 427, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: Mníchova Lehota, Katastrálne územie: Mníchova Lehota a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“ č. 765/2 vo výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, • parcela registra „C“ č. 766 vo výmere 959 m², druh pozemku: orná pôda, • parcela registra „C“ č. 773 vo výmere 1888 m², druh pozemku: orná pôda, <p>(ďalej len "predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>				
	Opis predmetu dražby			
<p>Opis predmetu dražby :</p> <p><i>Pozemky parcelné číslo 765/2, 766 a 773 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Mníchova Lehota, v nezrastenej časti Jarky. Obec Mníchova Lehota má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.231 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, plynu, elektro a slaboprúdové káble internetu. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté. Koeficient redukujúcich faktorov bol použitý z dôvodu obmedzujúcich podmienok určených územným plánom, tvarom pozemku a hlučnosti z blízkej štátnej cesty a železničnej trate.</i></p>				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]

765/2	orná pôda	530,00	1/1	530,00
766	orná pôda	959,00	1/1	959,00
773	orná pôda	1888,00	1/1	1888,00
Spolu výmera				3 377,00

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby :**

Pozemky parcelné číslo 765/2, 766 a 773 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Mníchova Lehota, v nezrastenej časti Jarky. Obec Mníchova Lehota má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.231 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, plynu, elektro a slaboprúdové káble internetu. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinné. Koefficient redukcijúcich faktorov bol použitý z dôvodu obmedzujúcich podmienok určených územným plánom, tvarom pozemku a hlučnosti z blízkej štátnej cesty a železničnej trate.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
765/2	orná pôda	530,00	1/1	530,00
766	orná pôda	959,00	1/1	959,00
773	orná pôda	1888,00	1/1	1888,00
Spolu výmera				3 377,00

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich

LV č. 427, k.ú. Mníchova Lehota

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

5

Titul nadobudnutia: V 6055/15 - Kúpna zmluva, v.z. - 244/15

Plomba vyznačená na základe Z-5133/2023 (Osvedčenie podľa listiny)

Poznámka: P-55/2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu REDbird s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 835 389 na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 765/2, 766, 773, konanie vedené na OS Bratislava I. pod sp. zn.: 4K/12/2021, konkurz vyhlásený dňom: 27.11.2021, správca:

LEGATOs Recovery k.s., so sídlom kancelárie Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava; dňa 02.02.2022 - zm.č. 31/22

Poznámka: P-25/2024 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 023B/35-2022 konanej dňa 06.02.2024 o 11.00 hod., miesto konania dražby GRAND hotel, Palackého 3477 Trenčín, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 765/2, 766, 773 - zmč.6/24

ČASŤ C ŤARCHY

Bez tiarch

Iné údaje: právny nástupca zaniknutej spoločnosti - zm.č. 31/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 22/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 24.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 52.100,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	41.680,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295

c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	