

X008371

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:36 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Lúka, katastrálne územie: Lúka, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 531, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 929/3 o výmere 6117 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 931/1 o výmere 5905 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 934/1 o výmere 25573 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 938 o výmere 24926 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a podľa územnoplánovacej informácie sa nachádzajú v rekreačnej zóne určenej na výstavbu golfového ihriska. Do centra najbližšieho mesta Piešťany je možnosť sa dostať do 15 minút osobným motorovým vozidlom a medzimestskou autobusovou dopravou z centra obce Lúka, pričom zastávka autobusu je cca 1,2 km od predmetných pozemkov. Ide o plochu rekreačných území.</p> <p><u>Analýza polohy predmetu dražby:</u></p> <p>Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, medzi korytom rieky Váh a diaľnicou D1. Čiastočne sa pozemky podľa dostupných informácií nachádzajú v záplavovej oblasti. Prístupné sú po obecnej účelovej komunikácii. Centrum obce je vzdialené od danej zóny približne 1,2 km. Pozemky sú prevažne rovinaté, zarastené trávnatým porastom. Inžinierske siete v čase obhliadky neboli zistené.</p> <p><u>Analýza využitia predmetu dražby:</u></p> <p>Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú určené platným územným plánom, potvrdené územnoplánovacou informáciou zo dňa 7.8.2023 ako rekreačná zóna obce, tzv. Golfový areál. Tento spôsob</p>			

využívania pozemkov bol podmienený spracovaním osobitej štúdie, ktorá podľa vyjadrenia obce nebola doteraz predložená. Aktuálne sú pozemky prevažne využívané na poľnohospodársku produkciu, a ostatné sú zarastené trávnatým porastom. Na pozemkoch nebola v čase obhliadky umiestnená žiadna stavba.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

- a) Poznomenáva sa, že predmet dražby je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-NM-PLO2023/005308-003, zo dňa 15.03.2023 a dodatkov OU-NM-PLO-2023/005308-018 a OU-NMPLO-2023/005308-020;
- b) Pod V 2779/2007 a V 2391/2008 sa zriaďuje záložné právo prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina (pôvodne: Dexia banka Slovensko a.s.);
- c) Záložné právo v prospech Ardeo Fin, s. r. o., IČO: 54 602 505, so sídlom Gajova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na základe zmluvy, pod V1243/2023, vklad povolený dňa 19.06.2023;
- d) Zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 531/2020 (Exekútorový úrad Holíč, JUDr. Albín Božek - súdny exekútor), na spoluvlastnícky podiel vlastníka B 2 – Ing. Jaroslav Mišura.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 157.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva
	b) Orientačné/súpisné číslo	.
	c) Názov obce
		d) PSČ
	e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984