

K007609

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dana Kováčová

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jazerná 584/26, 927 01 Šaľa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.01.1968

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Belovičová

Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/270/2023 S2051

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/270/2023

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 06.12.2023, sp. zn.: 36OdK/270/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Dana Kováčová, narodená 21.01.1968, trvale bytom Jazerná 584/26, 927 01 Šaľa (ďalej ako „dlžník“) a do funkcie správcu majetku dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Zuzana Belovičová, značka správcu S2051 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 237/2023 dňa 13.12.2023.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že ku dňu vyhotovenia tohto súpisu bol zistený nižšie špecifikovaný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka.

V zmysle ust. § 167i ods. 1 ZKR: „Vyhlásením konkurzu zaniká dlžníkovo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Do konkurznej podstaty patrí všetok majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ak ešte nedošlo k jeho vyporiadaniu. To neplatí, ak už tvorí konkurznú podstatu iného dlžníka. V prípade stretu viacerých konkurzov rozhoduje poradie podania návrhov na vyhlásenie konkurzu.“

Keďže konkurz na majetok Dany Kováčovej bol vyhlásený skôr ako konkurz na majetok Karola Kováča (manžela Dany Kováčovej), **všetok majetok, ktorý sa nachádzal v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) patrí do konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka Dana Kováčová.**

Súpisová zložka číslo 1

Stručný popis zložky	Byt č. 1 s príslušenstvom, na LV č. 6140, k. ú. Šaľa, vlastník p. č. 69
Typ súpisovej zložky	Nehnuteľný majetok - byt
Štát	Slovenská republika
Obec	Šaľa
Katastrálne územie	Šaľa
Ulica	Jazerná
Orientačné číslo vchodu	26
Súpisné číslo	584
Na parcele číslo	Parcela registra „C“, parc. č. 985/3
Číslo LV	6140
Popis	Byt č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 584, postaveného na pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 985/3, na ulici Jazerná v Šali, vchod č. 26, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 985/3, o výmere 683, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, poradové číslo vlastníka 69
Číslo bytu	1
Číslo poschodia	Prízemie
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve	187/10000
Podiel na	187/10000

pozemku	
Spoluvlastnícky podiel	1/1 k celku, nehnuteľnosť sa nachádza v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Kováča a Dany Kováčovej
Stav majetku	-
Súpisová hodnota	90 000,- eur
Deň zapísania majetku	05.02.2024
Dôvod zapísania majetku	Evidencia v katastri nehnuteľností

Súpisovú hodnotu správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Keďže správca nehnuteľnosti osobne neobhliadol a nepozná ich stav, ich hodnotu určil odhadom. Za účelom stanovenia hodnoty týchto nehnuteľností bude nevyhnutné požiadať znalca o vypracovanie znaleckého posudku. Súpisová hodnota môže byť upravená po vypracovaní znaleckého posudku.

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku dlžníka pri vynaložení minimálnych nákladov. V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Mgr. Zuzana Belovičová, správca S2051