

**K007608**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dana Kováčová  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jazerná 584/26, 927 01 Šaľa  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.01.1968  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Belovičová  
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava  
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/270/2023 S2051  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/270/2023  
 Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

**Súpis oddelenej podstaty veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s.**

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 06.12.2023, sp. zn.: 36OdK/270/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Dana Kováčová, narodená 21.01.1968, trvale bytom Jazerná 584/26, 927 01 Šaľa (ďalej ako „dlžník“) a do funkcie správcu majetku dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Zuzana Belovičová, značka správcu S2051 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 237/2023 dňa 13.12.2023.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že ku dňu vyhotovenia tohto súpisu bol zistený nižšie špecifikovaný majetok tvoriaci oddelenú podstatu veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka.

**Súpisová zložka číslo 1**

Stručný popis zložky	Byt č. 1 s príslušenstvom, na LV č. 6140, k. ú. Šaľa, vlastník p. č. 69
Typ súpisovej zložky	Nehnutelný majetok - byt
Štát	Slovenská republika
Obec	Šaľa
Katastrálne územie	Šaľa
Ulica	Jazerná
Orientačné číslo vchodu	26
Súpisné číslo	584
Na parcele číslo	Parcela registra „C“, parc. č. 985/3
Číslo LV	6140
Popis	Byt č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 584, postaveného na pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 985/3, na ulici Jazerná v Šali, vchod č. 26, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 985/3, o výmere 683, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, poradové číslo vlastníka 69
Číslo bytu	1
Číslo poschodia	Prízemie
Podiel spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve	na 187/10000
Podiel pozemku	na 187/10000
Spoluvlastnícky podiel	1/1 k celku, nehnuteľnosť sa nachádza v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Kováča a Dany Kováčovej
Stav majetku	-
Súpisová hodnota	90 000,- eur
Deň zapísania majetku	05.02.2024
Dôvod zapísania majetku	Evidencia v katastrí nehnuteľností

Zabezpečovacie právo 1. v poradí

<b>Druh zabezpečovacieho práva</b>	Záložné právo
<b>Opis zabezpečovacieho práva</b>	Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 6140 Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie č.j. 101228829/2018 o zriadení záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou vykonateľné dňom 21.07.2018 - byt č. 1/0./26 - Z-1970/2018 - č.z. 2433/18. Oznámenie č.j. 101624451/2018 zo dňa 21.08.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva dňom 06.08.2018 - Z-2093/2018 - č.z. 2434/18.
<b>Zabezpečený veriteľ</b>	Slovenská konsolidačná, a.s.
<b>Číslo zabezpečených pohľadávok</b>	-
<b>Stručný právny dôvod pohľadávky</b>	Rozhodnutie č. 101228829/2018 zo dňa 26.06.2018, vydané Daňovým úradom Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.8.2018 a vykonateľnosť dňa 21.7.2018.
<b>Zabezpečená suma</b>	95,25 eur

Súpisovú hodnotu správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Keďže správca nehnuteľnosti osobne neobhliadol a nepozná ich stav, ich hodnotu určil odhadom. Za účelom stanovenia hodnoty týchto nehnuteľností bude nevyhnutné požiadať znalca o vypracovanie znaleckého posudku. Súpisová hodnota môže byť upravená po vypracovaní znaleckého posudku.

Mgr. Zuzana Belovičová, správca S2051