

X008370

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		098/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	09:39 hod. - 09:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu o. č. 21, 23, ul. 5. apríla, so súpisným číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len ako „Dom“) postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 1263 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1301), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 82/1434, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1967, okres Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom so súp. č. 1023, sa nachádza na ulici 5. apríla orientačné číslo 21 a 23 v Bánovciach nad Bebravou. Dom bol postavený začiatkom 70-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1971 - zistené na základe Potvrdenia o veku stavby, vydaného Bytovým družstvom Bánovce nad Bebravou, ako správcom bytového domu pod číslom: 9/2023 ZH zo dňa 21.11.2023.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, špajza, komora, predsieň, kúpeľňa a WC. Byt má balkón o výmere 3,15 m².</p> <p>Celková podlahová plocha bytu vrátane výmery pivnice je 81,86 m² (bez výmery balkóna o veľkosti 3,15 m²).</p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>Dom má dva samostatné vchody, žiadny z nich nie je vybavený výtahom. Dom je založený na železobetónových základoch, od úrovne ktorého začína podlahová konštrukcia I. podzemného podlažia. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvová omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú s vlastnou nosnou konštrukciou</p>			

prefabrikované, s povrchom terazzo. Vstupné dvere sú plastové, okná sú nové plastové. Povrchy podláh sú prevažne terazzoové dlažby. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorý vodovod je z oceleového potrubia (pôvodný). Kanalizáciu tvoria zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Dom je odkanalizovaný do mestského kanalizačného systému. V Dome je aj vnútorný rozvod NTL plynu. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe. Bola vykonaná rekonštrukcia Domu v rozsahu: - rekonštrukcia strešného plášt'a s tepelnou izoláciou polystyrén 10 cm + asfaltový modifikovaný pás VEDAG, hrúbky 5,2 mm, - zateplenie obvodového plášt'a + rekonštrukcia balkónov, - výmena okien v spoločných častiach domu - výmena vstupných vchodových a zadných dverí za plasto-hlinikové, - hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia a teplej vody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných podkladov predložených správcom bytového Domu a vonkajšej obhliadky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknuté zo zák. podľa ust. § 23 odsek 5 zák. NRSR č. 182/1993 Zb., spočívajúce v práve užívať pozemok p. CKN č. 1263;
- b) Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15, zák. č. 182/1993 Z.z. pre všetky byty byt. domu s. č. 1023 na p. CKN č. 1263 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome podľa Z 499/12;
- c) Pod V 1365/2022 z 17.02.2023 sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa dražby MUSIC PRODUCTION, s.r.o., IČO: 36 292 354, Hydinárska 19, 821 06 Bratislava.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 232/2023 zo dňa 22.11.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 90.100,- EUR (slovom: deväťdesiatšícsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.100,- EUR (slovom: deväťdesiatšícsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/súpisné číslo	.		
	c) Názov obce	...	d) PSČ	...
	e) Štát	...		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		